
NORLIL 2020 ApS

CVR-nr.: 41726288

Aldershøjvej 30
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Jeppe Lillevik Rokkedal Therkildsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORLIL 2020 ApS
Aldershøjvej 30
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41726288
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lokaler til erhverv og beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 264.084 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi svarende til 2.000.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		228.846	217.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.760	-9.449
Resultat af ordinær primær drift		202.086	208.308
Andre finansielle indtægter	1	264.570	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-110.241	-126.305
Ordinært resultat før skat		356.415	82.003
Skat af årets resultat		-92.331	-29.392
Årets resultat		264.084	52.611
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.600	0
Overført resultat		28.484	52.611
I alt		264.084	52.611

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.088.348	3.115.108
Materielle anlægsaktiver i alt		3.088.348	3.115.108
Anlægsaktiver i alt		3.088.348	3.115.108
Andre tilgodehavender		0	17.032
Tilgodehavender i alt		0	17.032
Likvide beholdninger		135.067	50.646
Omsætningsaktiver i alt		135.067	67.678
AKTIVER I ALT		3.223.415	3.182.786

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		81.095	52.611
Forslag til udbytte		235.600	0
Egenkapital i alt		356.695	92.611
Gæld til realkreditinstitutter		2.142.989	2.543.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.142.989	2.467.783
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	76.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		440.000	400.000
Skyldig selskabsskat		92.331	29.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.400	117.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		723.731	546.392
Gældsforpligtelser i alt		2.866.720	3.090.175
PASSIVER I ALT		3.223.415	3.182.786

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2022	2020/21
	kr.	kr.
Renteindtægter, pengeinstitut	87	0
Kursgevinst, kreditforeningslån	264.483	0
	264.570	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2020/21
	kr.	kr.
Renteudgifter, pengeinstitut	736	12.141
Renteudgifter, kreditforening	33.172	58.854
Låneomkostninger	35.070	35.000
Garantiprovision	0	16.810
Finansieringstillæg selskabsskat	1.263	0
Øvrige renteudgifter	40.000	3.500
	110.241	126.305

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0