

---

# DanMag Invest ApS

**CVR-nr.: 38456288**

Hartmannsvej 5  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2024**

---

**Dan Høgdall**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DanMag Invest ApS  
Hartmannsvej 5  
2800 Kongens Lyngby  
e-mailadresse: Dan@hogdall.dk  
CVR-nr.: 38456288  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DanMag Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs Lyngby, den 10/06/2024

## Direktion

Magnus Brogaard Larsen

Dan Taksony Solyom Høgdall

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og istandsættelse af boliger med salg og udlejning som formål, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 5689.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-5.689	-4.495
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.689</b>	<b>-4.495</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.689</b>	<b>-4.495</b>
Andre finansielle indtægter			-174
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.689</b>	<b>-4.669</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.689</b>	<b>-4.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.689	-4.669
<b>I alt</b>		<b>-5.689</b>	<b>-4.669</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		700.010	700.010
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>700.010</b>	<b>700.010</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>700.010</b>	<b>700.010</b>
Likvide beholdninger		50.642	56.331
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>50.642</b>	<b>56.331</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>750.652</b>	<b>756.341</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		56.334	62.023
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>106.334</b>	<b>112.023</b>
Gæld til banker		463	463
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		317.592	317.592
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		326.263	326.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>644.318</b>	<b>644.318</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>644.318</b>	<b>644.318</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>750.652</b>	<b>756.341</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret