

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2024	9
Koncernens balance pr. 31.12.2024	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024	21
Modervirksomhedens noter	22
Anvendt regnskabspraksis	24

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Klaus Jakobsen Holding ApS

Energivej 20 A

8500 Grenaa

CVR-nr.: 29828288

Hjemsted: Norddjurs

Regnskabsår: 01.01.2024- 31.12.2024

Direktion

Klaus Ellermann Jakobsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Klaus Jakobsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 26.06.2025

Direktion

Klaus Ellermann Jakobsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klaus Jakobsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Klaus Jakobsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Morten Gade Steinmetz

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34145

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	28.780	41.718	50.035	55.712	62.932
Driftsresultat	(7.559)	895	3.344	3.036	8.845
Resultat af finansielle poster	(1.492)	(1.023)	(1.105)	(246)	(828)
Årets resultat	(6.695)	438	1.819	2.412	6.788
Balancesum	56.143	89.289	85.535	91.524	96.063
Investeringer i materielle aktiver	3.040	3.815	2.412	6.116	5.308
Egenkapital	21.616	30.936	31.863	30.724	28.985
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	(25,48)	1,39	5,81	8,08	23,00

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat ekskl. minoriteter * 100

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i har i lighed med tidligere år bestået i at udføre byggerier for fremmed regning i hoved- og råhusentrepriser samt opgaver indenfor murer-, entreprenør- og anlægsarbejder udført af egne håndværkere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsår 2024 viser et underskud på 6.695 t.kr mod et mindre overskud i regnskabsåret 2023 på 438 t. kr. Egenkapitalen er i 2024 21.616 t.kr.

I 2024 har Rasmus Jakobsen A/S været igennem en omstrukturering, der har betydet en reducere af medarbejderstaben og ansættelse af en adm. direktør. Samtidig er ERP systemet udskiftet til et mere egnet It-system til byggebranchen.

Regnskabsåret 2024 er brugt til at gennemgå alle større projekter og forventningerne til de enkelte projekter er justeret, inkl. potentielle nedskrivninger .

Der har i 2024 været afholdt ekstra ordinær generalforsamling, på foranledning af direktionen, hvor det blev besluttet at skifte fra revisionsfirmaet Beierholm til Deloitte.

Koncernen har ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter, ligesom selskabet ikke har filialer i udlandet.

Koncernen anvender ikke finansielle instrumenter til afdækning af risici, og har som følge heraf ingen mål og politikker for området.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Med positiv forventning til 2024-resultatet før skat på 1.500 t.kr. - 3.000 t.kr., betragtes det aktuelle underskud som meget utilfredsstillende. Der er dog foretaget de nødvendige ændringer, og 2025 udvikler sig positivt. Der er indgået kontrakter på store og gode projekter, ligesom de omfattende løbende opgaver fortsat er i god udvikling.

Der er ingen usædvanlige forhold, der har påvirket indregninger og måling.

Forventet udvikling

Forventningen til 2025 er et overskud på 3.000 t.kr til 4.000 t.kr. hvilket svarer til branchetallene for byggeri.

For bruttofortjenesten forventes et overskud i intervallet 39.000 t. kr. til 40.000 t.kr.

Organisationen er tilpasset og ordrebeholdning er god ved udgangen af 2024 yderligere er der forsat ordretilgang i 2025.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		28.780.469	41.717.582
Personaleomkostninger	1	(32.627.806)	(37.704.938)
Af- og nedskrivninger	2	(3.095.108)	(2.957.253)
Andre driftsomkostninger		(616.500)	(160.726)
Driftsresultat		(7.558.945)	894.665
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		634.705	560.362
Andre finansielle indtægter		173.504	132.253
Andre finansielle omkostninger		(1.665.099)	(1.155.546)
Resultat før skat		(8.415.835)	431.734
Skat af årets resultat	3	1.720.736	5.838
Årets resultat	4	(6.695.099)	437.572

Koncernens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		200.000	3.867.047
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.076.859	8.368.277
Indretning af lejede lokaler		308.662	830.365
Materielle aktiver	5	7.585.521	13.065.689
Kapitalandele i kapitalinteresser		5.783.803	5.149.098
Deposita		118.200	118.200
Andre tilgodehavender		0	597.674
Finansielle aktiver	6	5.902.003	5.864.972
Anlægsaktiver		13.487.524	18.930.661
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.184.830	51.358.830
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	18.504.410	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.188.771	1.180.292
Andre tilgodehavender		137.955	1.648.075
Periodeafgrænsningsposter	8	671.749	0
Tilgodehavender		28.687.715	54.187.197
Likvide beholdninger	9	13.967.493	16.171.611
Omsætningsaktiver		42.655.208	70.358.808

Aktiver	56.142.732	89.289.469
----------------	-------------------	-------------------

Klaus Jakobsen Holding ApS | Koncernens balance pr. 31.12.2024

11

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		125.100	125.100
Overført overskud eller underskud		20.490.773	28.185.872
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		21.615.873	28.810.972
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		0	2.125.392
Egenkapital		21.615.873	30.936.364
Udskudt skat	10	1.353.690	3.307.266
Andre hensatte forpligtelser	11	1.000.000	1.199.832
Hensatte forpligtelser		2.353.690	4.507.098
Leasingforpligtelser		518.365	1.127.995
Deposita		0	28.500
Feriepengeforpligtelser		3.983.874	0
Anden gæld		1.155.623	5.164.639
Langfristede gældsforpligtelser	12	5.657.862	6.321.134
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	649.136	418.931
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.315.342
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	11.511.292	16.147.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.764.952	17.939.596
Skyldig skat		35.956	1.630.404
Anden gæld		3.553.971	10.072.717

Kortfristede gældsforpligtelser	26.515.307	47.524.873
Gældsforpligtelser	32.173.169	53.846.007
Passiver	56.142.732	89.289.469
Eventualforpligtelser	14	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15	
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	16	
Dattervirksomheder	17	

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	125.100	28.185.872	500.000	28.810.972	2.125.392
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	0	0	0	(2.125.392)
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)	0
Årets resultat	0	(7.695.099)	1.000.000	(6.695.099)	0
Egenkapital ultimo	125.100	20.490.773	1.000.000	21.615.873	0
					I alt kr.
Egenkapital primo					30.936.364
Effekt af virksomhedskøb o.l.					(2.125.392)
Udbetalt ordinært udbytte					(500.000)
Årets resultat					(6.695.099)
Egenkapital ultimo					21.615.873

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		(7.558.945)	894.665
Af- og nedskrivninger		3.095.108	2.957.253
Andre hensatte forpligtelser		(199.832)	(94.709)
Ændringer i arbejdskapital	13	7.115.859	(1.426.408)
Øvrige reguleringer		0	135.974
Pengestrømme vedrørende primær drift		2.452.190	2.466.775
Modtagne finansielle indtægter		173.504	132.253
Betalte finansielle omkostninger		(1.665.099)	(1.155.546)
Refunderet/(betalt) skat		(1.827.288)	(261.291)
Pengestrømme vedrørende drift		(866.693)	1.182.191
Køb mv. af materielle aktiver		(1.707.434)	(3.814.771)
Salg af materielle aktiver		4.092.494	1.962.419
Modtagne afdrag		597.674	1.000.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		2.982.734	(852.352)

Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering	2.116.041	329.839
Afdrag på lån mv.	(1.694.767)	(7.158.544)
Udbetalt udbytte	(500.000)	(1.517.800)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering	(2.125.392)	(29.283)
Pengestrømme vedrørende finansiering	(4.320.159)	(8.705.627)
Ændring i likvider	(2.204.118)	(8.375.788)
Likvider primo	16.171.611	24.547.399
Likvider ultimo	13.967.493	16.171.611
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	13.967.493	16.171.611
Likvider ultimo	13.967.493	16.171.611

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Gager og lønninger	28.200.056	32.342.906
Pensioner	3.790.256	3.931.347
Andre omkostninger til social sikring	637.494	1.430.685
	32.627.806	37.704.938

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	56	65
---	-----------	-----------

2 Af- og nedskrivninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	3.095.108	2.957.253
	3.095.108	2.957.253

3 Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	166.730	(5.838)

Ændring af udskudt skat	(1.953.576)	0
Regulering vedrørende tidligere år	66.110	0
	(1.720.736)	(5.838)

4 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	(7.695.099)	437.572
	(6.695.099)	437.572

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	3.999.529	22.476.812	1.023.260
Overførsler	0	(1.332.500)	0
Tilgange	0	3.039.934	0
Afgange	(3.799.529)	(4.509.020)	0
Kostpris ultimo	200.000	19.675.226	1.023.260
Af- og nedskrivninger primo	(132.482)	(14.108.535)	(192.895)
Overførsler	0	1.332.500	0
Årets afskrivninger	0	(2.573.405)	(521.703)
Tilbageførsel ved afgang	132.482	2.751.073	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(12.598.367)	(714.598)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	200.000	7.076.859	308.662

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	525.000	118.200	597.674

Afgange	0	0	(597.674)
Kostpris ultimo	525.000	118.200	0
Opskrivninger primo	4.624.098	0	0
Andel af årets resultat	634.705	0	0
Opskrivninger ultimo	5.258.803	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.783.803	118.200	0
			Ejerandel
Kapitalandele i kapitalinteresser		Hjemsted	%
SAT grenaa ApS		Grenaa	50,00

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2024
	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	144.719.985
Foretagne acontofaktureringer	(137.726.867)
Overført til forpligtelser	11.511.292
	18.504.410

Der er pr. 31.12. modregnet ej-forfaldne acontofaktureringer i den samlede debitor masse som nominelt udgør 18.273 t.kr.

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter på aktivsiden vedrører omkostninger betalt som først vedrører ydelser som realiseres efter regnskabsperioden.

9 Likvide beholdninger

Under likvide beholdninger indgår 100 t.kr. som er bundet på en garantikonto.

10 Udskudt skat

Bevægelser i året	2024	2023
	kr.	kr.
Primo	3.307.266	3.307.266

Indregnet i resultatopgørelsen	(1.953.576)	0
Ultimo	1.353.690	3.307.266

Udskudt skat vedrører immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre hensatte forpligtelser.

11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser relaterer sig til forventede omkostninger vedrørende afsluttede eller igangværende sagsprojekter.

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.
Leasingforpligtelser	649.136	418.931	518.365
Feriepengeforpligtelser	0	0	3.983.874
Anden gæld	0	0	1.155.623
	649.136	418.931	5.657.862

I de langfristede gældsforpligtelser indgår feriepengeforpligtelsen. Forfald heraf afhænger af medarbejders fratrædelse. Som følge heraf oplyses der ikke en restgæld efter 5 år.

13 Ændring i arbejdskapital

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i tilgodehavender	25.499.482	(13.773.302)
Ændring i leverandørgæld mv.	(18.383.623)	12.346.894
	7.115.859	(1.426.408)

14 Eventualforpligtelser

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår i en dansk sambeskatning med som administrationsselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har udstedt virksomhedspant på i alt 4.000 t.kr, virksomhedspantet omfatter simple fordringer, varedebitorer, dirftmidler og inventar.

Den samlet regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2024 33.843 t.kr.

16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.
Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

17 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Rasmus Jakobsen A/S	Grenaa	A/S	100,00
Ejendomsselskabet TK	Grenaa	ApS	100,00
Risskov Murer- og Entreprenørforretning A/S	Grenaa	A/S	100,00

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(19.542)	(19.758)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(7.337.332)	(184.268)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		634.705	560.362
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		98.056	115.240
Andre finansielle indtægter	1	39.378	56.890
Andre finansielle omkostninger		(15.969)	(87.561)
Resultat før skat		(6.600.704)	440.905
Skat af årets resultat	2	(94.395)	(12.200)

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.039.234	19.128.523
Kapitalandele i kapitalinteresser		5.783.803	5.149.098
Andre tilgodehavender		0	597.674
Finansielle aktiver	4	19.823.037	24.875.295
Anlægsaktiver		19.823.037	24.875.295
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.963.345

Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.188.771	1.180.292
Tilgodehavende skat		372.138	370.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		138.424	0
Tilgodehavender		1.699.333	5.513.637
<hr/>			
Likvide beholdninger	5	3.153.158	1.973.431
<hr/>			
Omsætningsaktiver		4.852.491	7.487.068
<hr/>			
Aktiver		24.675.528	32.362.363

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		125.100	125.100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.551.947	7.923.054
Overført overskud eller underskud		11.938.826	20.262.818
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Egenkapital		21.615.873	28.810.972
<hr/>			
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	6	2.255.317	3.112.171
Hensatte forpligtelser		2.255.317	3.112.171
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		182.329	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		166.820	0

Anden gæld	415.189	399.220
Kortfristede gældsforpligtelser	804.338	439.220
<hr/>		
Gældsforpligtelser	804.338	439.220
<hr/>		
Passiver	24.675.528	32.362.363
<hr/>		
Personaleforhold	7	
Eventualforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	10	

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.100	7.923.054	20.262.818	500.000	28.810.972
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	628.893	(8.323.992)	1.000.000	(6.695.099)

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	8.479	29.283
Renteindtægter i øvrigt	30.899	27.607
	39.378	56.890

2 Skat af årets resultat

2024 kr.	2023 kr.
-------------	-------------

Aktuel skat	28.285	12.200
Regulering vedrørende tidligere år	66.110	0
	94.395	12.200

3 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
Overført resultat	(7.695.099)	(71.295)
	(6.695.099)	428.705

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	8.629.566	525.000	597.674
Tilgange	2.116.524	0	0
Afgange	0	0	(597.674)
Kostpris ultimo	10.746.090	525.000	0
Opskrivninger primo	10.498.957	4.624.098	0
Andel af årets resultat	(7.831.053)	634.705	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	616.373	0	0
Andre reguleringer	8.867	0	0
Opskrivninger ultimo	3.293.144	5.258.803	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.039.234	5.783.803	0

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
SAT Grenaa A/S	Grenaa	A/S	50,00

5 Likvide beholdninger

Under likvide beholdninger indgår 100 t.kr. som er bundet på en garantikonto.

6 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder består af hensættelser vedrørende negativ egenkapital i datterselskaber, hvortil man har afgivet støtteerklæring og derved hæfter for gælden.

7 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet støtteerklæringer til den løbende drift af nedenstående selskaber frem til 31.12.2025:

Ejendomsselskabet TK ApS: Egenkapital pr. 31.12.2024 udgør -566.720 kr.

Risskov Murer- og Entreprenørforretning A/S: Egenkapital pr. 31.12.2024 udgør -2.735.512 kr.

10 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse..

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte

arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen

til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i kapitalinteresser.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationstværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende kapitalinteresses forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationstværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort

som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.