

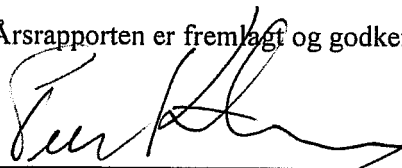
## **Peer Knudsen Holding A/S**

**CVR-nr. 25 04 82 88**

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2014.



Peer Knudsen  
Dirigent

**Partner Revision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
DK-7430 Ikast  
Tlf. 97 15 40 22  
Fax 97 25 10 04  
ikast@partner-revision.dk  
CVR nr. 15807776

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Peer Knudsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. maj 2014

**Direktion**



Peer Knudsen

**Bestyrelse**

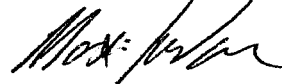
Irene Knudsen  
formand



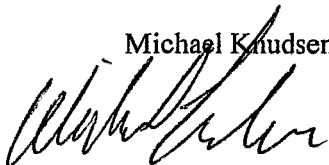
Marianne Knudsen



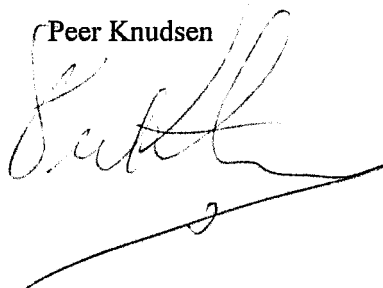
Max Knudsen



Michael Knudsen



Peer Knudsen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Peer Knudsen Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Peer Knudsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

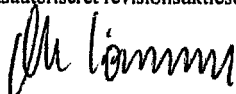
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 30. maj 2014

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole B. Søndergaard

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Peer Knudsen Holding A/S Søren Knudsen Entreprenørforretning A/S Virkelyst 70 7400 Herning  CVR-nr.: 25 04 82 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Irene Knudsen, formand Marianne Knudsen Max Knudsen Michael Knudsen Peer Knudsen
<b>Direktion</b>	Peer Knudsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Hammerum Hovedgade 57-59 7400 Herning

**Hovedtal og nøgletal**

	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	13	40	28	-15	12
Resultat af ordinær primær drift	-29	-2	-14	-57	-30
Finansielle poster, netto	7.212	4.075	64	1.472	5.597
Årets resultat	6.543	3.542	314	1.070	5.053
<b>Balance:</b>					
Balancesum	38.697	34.218	31.438	32.042	34.182
Egenkapital	38.052	33.509	31.065	31.738	32.653
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	202	328	-1.003	173	4.837
Investeringsaktivitet	5.737	65	2.198	-755	-3.183
Finansieringsaktivitet	-2.000	-1.100	-1.000	-1.000	-1.000
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad	98,3	97,9	98,8	99,1	95,5

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele og investeringer i værdipapirer, drift og udlejning af fast ejendom samt formuepleje i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 6.543 t.kr. mod 3.542 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Peer Knudsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Selskabet har i årets løb afstået den bestemmende indflydelse i dattervirksomheden, hvorfor selskabet ikke længere er omfattet af pligten til at aflægge koncernregnskab.

Årsrapporten er, bortset fra ovenstående, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 9.000 kr. og påvirker positivt årets skat med 9.000 kr.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
<b>Resultat*</b>	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.205</b>	<b>39.522</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.815	-41.815
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.947.870
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.595.908	0
Andre finansielle indtægter	2.626.745	2.127.788
Øvrige finansielle omkostninger	-10.971	-322
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.183.072</b>	<b>4.073.043</b>
1 Skat af årets resultat	-639.900	-531.450
<b>Årets resultat</b>	<b>6.543.172</b>	<b>3.541.593</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	147.870
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	4.543.172	1.393.723
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.543.172</b>	<b>3.541.593</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.685.630	1.727.445
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.685.630</u>	<u>1.727.445</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	12.994.066
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	816.774	0
Andre tilgodehavender	<u>1.700.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.516.774</u>	<u>12.994.066</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.202.404</u></b>	<b><u>14.721.511</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	27.000
Andre tilgodehavender	299.135	265.100
Periodeafgrænsningsposter	<u>14.300</u>	<u>13.900</u>
Tilgodehavender i alt	<u>313.435</u>	<u>306.000</u>
Værdipapirer	<u>29.637.062</u>	<u>18.284.827</u>
Værdipapirer i alt	<u>29.637.062</u>	<u>18.284.827</u>
Likvide beholdninger	<u>4.544.427</u>	<u>906.092</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>34.494.924</u></b>	<b><u>19.496.919</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>38.697.328</u></b>	<b><u>34.218.430</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	12.394.066
7 Overført resultat	35.052.382	18.115.144
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>38.052.382</u></b>	<b><u>33.509.210</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	70.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>70.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	300.821
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	360.233
Selskabsskat	529.996	0
Anden gæld	44.950	48.166
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>574.946</u>	<u>709.220</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>574.946</u></b>	<b><u>709.220</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>38.697.328</u></b>	<b><u>34.218.430</u></b>

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 **Eventualposter**

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årets resultat	6.543.172	3.541.593
11 Reguleringer	-8.546.099	-5.217.496
12 Ændring i driftskapital	-397.884	-395.738
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-2.400.811	-2.071.641
Renteindbetalinger og lignende	2.626.745	2.127.788
Renteudbetalinger og lignende	-10.971	-322
Pengestrøm fra ordinær drift	214.963	55.825
Betalt selskabsskat	-12.904	271.953
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>202.059</b>	<b>327.778</b>
Salg af finansielle anlægsaktiver	7.250.000	0
Køb af finansielle instrumenter	-16.691.125	-3.518.619
Salg af finansielle instrumenter	7.355.022	1.783.183
Modtagne udbytter	9.523.200	1.800.000
Udlån	-1.700.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>5.737.097</b>	<b>64.564</b>
Betalt udbytte	-2.000.000	-1.100.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-1.100.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.939.156</b>	<b>-707.658</b>
Likvider 1. januar	605.271	1.312.929
<b>Likvider 31. december</b>	<b>4.544.427</b>	<b>605.271</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	4.544.427	906.092
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-300.821
<b>Likvider 31. december</b>	<b>4.544.427</b>	<b>605.271</b>

**Noter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	542.900	368.450
Regulering af udskudt skat	106.000	163.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25 % til 22 %	-9.000	0
	<u>639.900</u>	<u>531.450</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar		<u>2.020.150</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		<u>2.020.150</u>
Afskrivninger 1. januar		292.705
Årets afskrivninger		<u>41.815</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>		<u>334.520</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u>1.685.630</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	600.000	600.000
Afgang i årets løb	-600.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>0</u>	<u>600.000</u>
Opskrivninger 1. januar	12.394.066	12.243.334
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	1.947.870
Årets tilbageførsler på afgang	-2.870.866	0
Udbytte	-9.523.200	-1.800.000
Sikringsinstrumenter	0	<u>2.862</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<u>0</u>	<u>12.394.066</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>0</u>	<u>12.994.066</u>

**Noter**

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	100.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar	479.338	0
Årets opskrivninger	237.436	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>716.774</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>816.774</b>	<b>0</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	1.000.000	1.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	12.394.066	12.243.334
Resultatandel	0	147.870
Udloddet udbytte	-9.523.200	0
Sikringsinstrumenter	0	2.862
Overført til overført resultat	-2.870.866	0
	<b>0</b>	<b>12.394.066</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	18.115.144	16.721.421
Årets overførte overskud eller underskud	4.543.172	1.393.723
Overført fra reserver for nettoopskrivning	2.870.866	0
Udbytte	9.523.200	0
	<b>35.052.382</b>	<b>18.115.144</b>

**Noter**

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	2.000.000	1.100.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-1.100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabets værdipapirer med en bogført værdi på 29.637 t.kr., er sikkerhedsstillet for engagement med pengeinstitut.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>11. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	41.815	41.815
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-4.358.472	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-1.947.870
Andre finansielle indtægter	-2.626.745	-2.127.788
Øvrige finansielle omkostninger	10.971	322
Skat af årets resultat	639.900	531.450
Øvrige reguleringer	<u>-2.253.568</u>	<u>-1.715.425</u>
	<b>-8.546.099</b>	<b>-5.217.496</b>
<b>12. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-34.435	-70.448
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-363.449</u>	<u>-325.290</u>
	<b>-397.884</b>	<b>-395.738</b>