

## **Peer Knudsen Holding A/S**

**CVR-nr. 25 04 82 88**

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>24</sup>/<sub>15</sub> 2015.



Peer Knudsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Peer Knudsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. april 2015

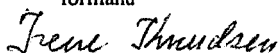
### Direktion

Peer Knudsen

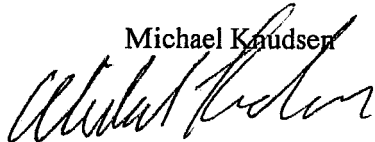


Bestyrelse

Irene Knudsen  
formand



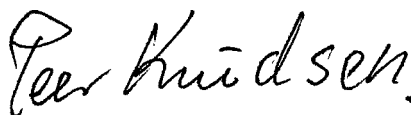
Michael Knudsen



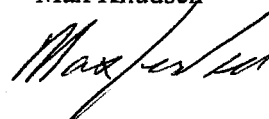
Marianne Knudsen



Peer Knudsen



Max Knudsen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Peer Knudsen Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Peer Knudsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 30. april 2015

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole B. Søndergaard

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Peer Knudsen Holding A/S Søren Knudsen Entreprenørforretning A/S Virkelyst 70 7400 Herning  CVR-nr.: 25 04 82 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Irene Knudsen, formand Marianne Knudsen Max Knudsen Michael Knudsen Peer Knudsen
<b>Direktion</b>	Peer Knudsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken, Hammerum Hovedgade 57-59, 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele og investeringer i værdipapirer, drift og udlejning af fast ejendom samt formuepleje i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 1.637 t.kr. mod 6.543 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Peer Knudsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.274</b>	<b>13.205</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.815	-41.815
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	335.968	4.595.908
Andre finansielle indtægter	2.096.287	2.626.745
Øvrige finansielle omkostninger	-335.705	-10.971
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.058.009</b>	<b>7.183.072</b>
1 Skat af årets resultat	-421.280	-639.900
<b>Årets resultat</b>	<b>1.636.729</b>	<b>6.543.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	36.729	4.543.172
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.636.729</b>	<b>6.543.172</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.643.815	1.685.630
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.643.815</u>	<u>1.685.630</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	980.742	816.774
Andre tilgodehavender	1.460.000	1.700.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.440.742</u>	<u>2.516.774</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.084.557</u></b>	<b><u>4.202.404</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	318.375	299.135
Periodeafgrænsningsposter	14.467	14.300
Tilgodehavender i alt	<u>332.842</u>	<u>313.435</u>
Værdipapirer	31.849.483	29.637.062
Værdipapirer i alt	<u>31.849.483</u>	<u>29.637.062</u>
Likvide beholdninger	<u>1.618.494</u>	<u>4.544.427</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.800.819</u></b>	<b><u>34.494.924</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>37.885.376</u></b>	<b><u>38.697.328</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6	Overført resultat	35.089.111	35.052.382
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.600.000	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>37.689.111</u></b>	<b><u>38.052.382</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	75.000	70.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	80.150	529.996
	Anden gæld	41.115	44.950
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>121.265</u>	<u>574.946</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>121.265</u></b>	<b><u>574.946</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>37.885.376</u></b>	<b><u>38.697.328</u></b>
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	416.280	542.900
Regulering af udskudt skat	5.000	106.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25 % til 22 %	0	-9.000
	<u>421.280</u>	<u>639.900</u>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar		<u>2.020.150</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		<b><u>2.020.150</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar		334.520
Årets afskrivninger		<u>41.815</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>		<b><u>376.335</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>1.643.815</u></b>
 <b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	716.774	479.338
Årets opskrivninger	<u>163.968</u>	<u>237.436</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>880.742</u></b>	<b><u>716.774</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>980.742</u></b>	<b><u>816.774</u></b>
 <b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	0	12.394.066
Udloddet udbytte	0	-9.523.200
Overført til overført resultat	0	-2.870.866
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	35.052.382	18.115.144
Årets overførte overskud eller underskud	36.729	4.543.172
Overført fra reserver for nettoopskrivning	0	2.870.866
Udbytte	0	9.523.200
	<u>35.089.111</u>	<u>35.052.382</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	2.000.000	2.000.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-2.000.000
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	2.000.000
	<u>1.600.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabets værdipapirer med en bogført værdi på 31.378 t.kr., er sikkerhedsstillet for engagement med pengeinstitut.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		