

Nord Fiber A/S

CVR-nummer 15 99 82 88

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5 2013



Gert Mischorr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Nord Fiber A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, 29/5 2013

Direktionen:


Gert Mischorr

Bestyrelsen:


Gert Mischorr
Formand


Anneli Mischorr


Johnny Vigel Mischorr

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 29/5 2013


Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskab

Nord Fiber A/S
Thulevej 15
6715 Esbjerg N

Telefon:	+45 75 15 81 33
Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	15 99 82 88
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

Bestyrelse

Gert Mischorr
Anneli Mischorr
Johnny Vigel Mischorr

Direktion

Gert Mischorr

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Kongensgade 70
6700 Esbjerg

Revisor

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab
Smedevej 33, Postboks 3059
6710 Esbjerg V

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nord Fiber A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nord Fiber A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Vi skal tage forbehold for værdiansættelsen af grunde og bygninger medtaget i balancen til kr. 4.113.132. Ejendommen har over en længere periode været udbudt til salg til et beløb der overstiger den regnskabsmæssige værdi, men er endnu ikke solgt. Umiddelbart efter salg af ejendommen forventes selskabet likvideret. På grund af disse usikkerheder tages der forbehold for going concern.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på, at mere end halvdelen af selskabets kapital er tabt hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg V, 29/5 2013

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab



Ole Lauridsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Egenkapitalen er påvirket af afsat kautionsforpligtelse overfor søsterselskabets bankgæld som vil blive aktuel, vurderet på baggrund af koncernens samlede forpligtelser overfor banken.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Lejekontrakten er opsagt med virkning fra den 30/4 2012. Der er p.t. endnu ikke indgået ny lejekontrakt. Selskabets ejendom er fortsat udbudt til salg. Umiddelbart efter et salg af ejendommen forventes selskabet likvideret. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægten omfatter perioden 1/1-30/4 2012.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud

Anvendt regnskabspraksis

(fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	92.652	408
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-189.456	-189
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	99.559	-100
	Andre driftsomkostninger	-11.340	-23
	Resultat før finansielle poster	-8.585	96
	Finansielle indtægter	4	0
	Finansielle omkostninger	-125.300	-156
	Resultat før skat	-133.881	-60
1	Skat af årets resultat	0	-41
	Årets resultat	-133.881	-102
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat primo	-500.000	-500
	Øvrige egenkapitalbevægelser	133.881	102
	Årets resultat	-133.881	-102
	Til disposition i alt	-500.000	-500
	Overført resultat ultimo	-500.000	-500
	Resultatdisponering i alt	-500.000	-500

		2012	2011
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	4.113.132	4.303
	Materielle anlægsaktiver	4.113.132	4.303
	Anlægsaktiver i alt	4.113.132	4.303
	Andre tilgodehavender	7.576	0
	Tilgodehavender	7.576	0
	Likvide beholdninger	4	2
	Omsætningsaktiver i alt	7.580	2
	Aktiver i alt	4.120.713	4.304

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-500.000	-500
2	Egenkapital i alt	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	998.185	1.132
	Hensatte forpligtelser	998.185	1.132
	Gæld til realkreditinstitutter	1.894.468	2.087
	Kreditinstitutter	0	210
	Langfristede gældsforpligtelser	1.894.468	2.297
	Gæld til realkreditinstitutter	191.846	182
	Kreditinstitutter	230.397	100
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	28
	Gæld til tilknyttede virksomheder	446.392	0
	Gæld til associerede virksomheder	332.727	327
	Selskabsskat	0	62
	Anden gæld	6.699	177
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.228.060	876
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.120.713	4.304
	Passiver i alt	4.120.713	4.304
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	62
Regulering af udskudt skat	0	-20
Skat af årets resultat i alt	0	41
2 Egenkapital i alt		
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	-500.000	-500
Egenkapital i alt i alt	0	0
3 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld har Nykredit pant i ejendom med i alt kr. 3.418.000.		
Til sikkerhed for bankgæld har Vestjysk Bank ejerpant i ejendom med i alt kr. 2.800.000.		
Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for al gæld som Thulevej 15 Esbjerg A/S har til bankforbindelse. Gælden udgør pr. 31/12 2012 kr. 3.144.011.		
5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		
Ejerforhold:		
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapital:		
G.A.M. Holding A/S		
Thulevej 15		
6715 Esbjerg N		