

Nord Fiber A/S

CVR-nummer 15 99 82 88

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. maj 2014



Gert Mischorr

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Nord Fiber A/S
Thulevej 15
6715 Esbjerg N

Telefon:	+45 75 15 81 33
Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	15 99 82 88
Regnskabsperiode:	1. januar 2013 - 31. december 2013

Bestyrelse

Gert Mischorr
Anneli Mischorr
Johnny Vigel Mischorr

Direktion

Gert Mischorr

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Kongensgade 70
6700 Esbjerg

Revisor

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab
Smedevej 33, Postboks 3059
6710 Esbjerg V

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Nord Fiber A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, 14. maj 2014

Direktionen:

Gert Mischorr

Bestyrelsen:


Gert Mischorr
Formand


Anneli Mischorr


Johnny Vigel Mischorr

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Nord Fiber A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nord Fiber A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 14. maj 2014

Dansk Revision Esbjerg

Registeret revisionsaktieselskab



Ole Lauridsen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Egenkapitalen er påvirket af afsat kautionsforpligtelse overfor søsterselskabets bankgæld som vil blive aktuel, vurderet på baggrund af koncernens samlede forpligtelser overfor banken.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ejendom er solgt efter regnskabsårets udløb. Herefter er der ingen aktiviteter i selskabet og det forventes likvideret inden udgangen af 2014. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til salgspris med fradrag af forventede udgifter til ejendomsmægler og advokat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	2013	2012
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	-108.682	93
Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.373.132	-189
Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	100
Andre driftsomkostninger	0	-11
Resultat før finansielle poster	-1.481.814	-9
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-56.703	-125
Årets resultat	-1.538.517	-134
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat primo	-500.000	-500
Øvrige egenkapitalbevægelser	998.185	134
Årets resultat	-1.538.517	-134
Til disposition i alt	-1.040.333	-500
Overført resultat ultimo	-1.040.333	-500
Resultatdisponering i alt	-1.040.333	-500

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	2.740.000	4.113
	Materielle anlægsaktiver	2.740.000	4.113
	Anlægsaktiver i alt	2.740.000	4.113
	Andre tilgodehavender	9.877	8
	Tilgodehavender	9.877	8
	Likvide beholdninger	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	9.877	8
	Aktiver i alt	2.749.877	4.121

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-1.040.333	-500
1	Egenkapital i alt	-540.333	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	998
	Hensatte forpligtelser	0	998
	Gæld til realkreditinstitutter	1.699.670	1.894
	Langfristede gældsforpligtelser	1.699.670	1.894
	Gæld til realkreditinstitutter	194.798	192
	Kreditinstitutter	295.713	230
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder, Thulevej 15 Esbjerg A/S	755.442	446
	Gæld til tilknyttede virksomheder, G.A.M. Holding A/S	319.377	333
	Anden gæld	5.210	7
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.590.539	1.228
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.290.210	4.121
	Passiver i alt	2.749.877	4.121
2	Usikkerheder om going concern		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2013	2012	
	DKK	1.000 DKK	
1 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	-500	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	998	998
Årets resultat	0	-1.539	-1.539
Egenkapital ultimo	500	-1.040	-540

Virksomhedskapitalen er sammensat af 500 aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld har Nykredit pant i ejendom med i alt kr. 3.418.000.
Til sikkerhed for bankgæld har Vestjysk Bank ejerpant i ejendom med i alt kr. 2.800.000.

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for al gæld som Thulevej 15 Esbjerg A/S har til bankforbindelse. Gælden udgør pr. 31/12 2013 kr. 3.424.863.

5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapital:

G.A.M. Holding A/S

Thulevej 15

6715 Esbjerg N