

# PFA Nordic Real Estate Low P/S

## Årsrapport 2022

Som godkendt af selskabets bestyrelse  
den 7. marts 2023

---

Kasper Ahrndt Lorenzen  
Formand

Som godkendt på selskabets generalforsamling  
den 7. marts 2023

---

Alexander Stougaard de Haas  
Dirigent

PFA Nordic Real Estate Low P/S  
c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab  
Sundkrogsgade 4  
2100 København Ø  
Danmark  
CVR-nummer 41 41 92 88

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	6
Regnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>PFA Nordic Real Estate Low P/S c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø Danmark</p> <p>Telefon: 39 17 50 00 CVR. nr.: 41 41 92 88</p> <p>Regnskabsår 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: København</p>
Ejerforhold	<p>Selskabet er 100 % ejet af: PFA Pension, Forsikringsaktieselskab c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø</p>
Komplementar	<p>Komplementarselskabet PFA Nordic Real Estate Low ApS</p>
Bestyrelse	<p>Kasper Ahrndt Lorenzen Anders Damgaard Dorthe Bundgaard</p>
Direktion	<p>Michael Bruhn</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p>

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

Hovedtal (t.kr.)	10.06.2020 - 31.12.2020	2021	2022
Resultat før værdiregulering og finansielle poster	-276	-1.590	-2.299
Årets resultat	334	210.097	-69.861
Finansielle anlægsaktiver	350	1.015.258	1.165.331
Balancesum	13.313	1.016.142	1.167.080
Egenkapital	13.086	1.013.891	1.162.483
<b>Nøgletal</b>			
Egenkapitalforrentning, %		51,4%	-6,2%
Soliditetsgrad, %	98,3%	99,8%	99,6%

### Definitioner af nøgletal:

”Egenkapitalforrentning, %” er årets resultat i forhold til årets gennemsnitlige egenkapital.

”Soliditetsgrad, %” er Egenkapital i forhold til Passiver i alt.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme i Norden, herunder foretage køb, salg og projektudvikling i forbindelse hermed. Dette sker enten direkte eller indirekte gennem erhvervelse af kapitalandele i andre virksomheder, herunder ejendomsfonde eller andre lignende virksomheder.

Selskabets investeringsstrategi er fastlagt med henblik på at opnå et langsigtet stabilt afkast med lav risiko. Selskabet er moderselskab for fem ejendomsselskaber. Ejendomsselskaberne ejer 63 ejendomme, der er beliggende i Karlstad, Kil, Kungsbacka og Stockholm. Der investeres hovedsageligt i ejendomsselskaber med bolig- og erhvervsejendomme i Sverige.

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af PFA Pension, Forsikringsaktieselskab.

PFA redegør for arbejdet med samfundsansvar, måltal og politikker for det underrepræsenterede køn i ledelsen i CR-rapporten for 2022. Rapporten tager afsæt i PFA's politikker på området for samfundsansvar og internationale retningslinjer som FN Global Compact's 10 principper. Rapporten offentliggøres på <https://pfa.dk/om-pfa/finansiell-information/aarsrapporter/>.

PFA udarbejder en årlig redegørelse for koncernens arbejde med politik for dataetik. Rapporten offentliggøres på <https://pfa.dk/dataetik>.

Der henvises til PFA-Koncernens årsrapport for klimarapportering (ESG nøgletal).

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgjorde -69.861 t.kr. mod 210.097 t.kr. i 2021.

Resultat i dattervirksomheder udgør -67.668 t.kr. mod 211.848 t.kr. i 2021.

Resultat før værdiregulering og finansielle poster udgjorde -2.299 t.kr. mod -1.590 t.kr., hvilket er lavere end forventet grundet øgede administrationsomkostninger.

2022 har særligt været påvirket af stigende inflation med stigende renter til følge. Dette har medført øgede afkastkrav på ejendomsinvesteringer og har dermed påvirket årets resultat med nedskrivninger på ejendomme. Indeksering af lejekontrakter har bidraget til at dæmpe effekten af øgede afkastkrav. Grundet de store rentebevægelser er markedet præget af usikkerhed og lav transaktionsvolumen, hvorfor de opgjorte dagsværdier er behæftet med en vis usikkerhed.

### **Risici**

Selskabet opgør i henhold til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. Selskabets resultat og økonomiske stilling er dermed påvirket af udviklingen af de forudsætninger, som indgår i opgørelsen af dagsværdi, herunder værdiansættelsen af de underliggende aktiver.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Forventninger til 2023**

For 2023 forventes et resultat før værdiregulering og finansielle poster, der er på niveau med 2022.

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for PFA Nordic Real Estate Low P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2023

### Direktion:

---

Michael Bruhn

### Bestyrelse:

---

Kasper Ahrndt Lorenzen  
Formand

---

Anders Damgaard

---

Dorthe Bundgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i PFA Nordic Real Estate Low P/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PFA Nordic Real Estate Low P/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Ethics Standards Board for Accountants’ internationale regler for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. marts 2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Kristian Ehrenreich Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46662

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Alle beløb i resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter præsenteres i hele t.kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Selskabets funktionelle valuta som præsentationsvaluta er danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til 2021.

### Koncernforhold og nærtstående parter

PFA Pension, Forsikringsaktieselskab ejer 100 % af aktierne i selskabet. Da PFA Nordic Real Estate Low P/S indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S, udarbejdes der ikke koncernregnskab for PFA Nordic Real Estate Low P/S koncernen. PFA Holding A/S' koncernregnskab kan rekvireres hos PFA Holding A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø.

Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension, forsikringsaktieselskab om anvendelse af enkelte fælles faciliteter. Anvendelsen afregnes på markedsbaserede vilkår i henhold til skønnet ressourcebelastning tillagt et markedsbestemt avancetillæg. Selskabets overskydende likviditet/likviditetsbehov overføres til/finansieres af PFA Pension, forsikringsaktieselskab. Det heraf følgende mellemværende forrentes med en pengemarkedsbaseret rente.

Øvrige koncerninterne transaktioner sker på markedsbaserede vilkår. Alle koncerninterne transaktioner sker på skriftligt grundlag.

### Generelle principper om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af anlægsaktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som værdireguleringer henholdsvis finansielle udgifter.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative ydelser og kontorhold.

### **Værdiregulering af tilknyttede virksomheder**

Værdireguleringer af tilknyttede virksomheder omfatter regnskabsårets reguleringer af kapitalandele i dattervirksomheder til indre værdi.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Øvrige finansielle udgifter**

Øvrige finansielle udgifter består af renteudgifter.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og måles efterfølgende til den senest kendte regnskabsmæssige indre værdi, som vil svare til dagsværdi, idet de underliggende ejendomsinvesteringer måles til dagsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af positiv eller negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med en negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Kortfristede gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til dagsværdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i mellemværender med tilknyttede virksomheder samt mellemværender med tilknyttede virksomheder ved årets begyndelse og slutning.

**Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Resultatopgørelse

t.kr.

Note		2022	2021
1	Administrationsomkostninger	-2.299	-1.590
	Resultat før værdiregulering og finansielle poster	-2.299	-1.590
2	Værdiregulering af tilknyttede virksomheder	-67.668	211.848
	Resultat før finansielle poster	-69.967	210.259
	Andre finansielle indtægter	182	0
3	Øvrige finansielle udgifter	-76	-161
	Resultat før skat	-69.861	210.097
	Skat	0	0
4	Årets resultat	-69.861	210.097

## Balance

t.kr.

Note

	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.165.331	1.015.258
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.165.331</u>	<u>1.015.258</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.165.331</u>	<u>1.015.258</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	1.749	0
Andre tilgodehavender	0	885
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.749</u>	<u>885</u>
AKTIVER i alt	<u>1.167.080</u>	<u>1.016.142</u>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	52.863	203.671
Overført resultat	1.109.220	809.820
Egenkapital i alt	<u>1.162.483</u>	<u>1.013.891</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.597	2.217
Anden gæld	0	35
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.597</u>	<u>2.252</u>
PASSIVER i alt	<u>1.167.080</u>	<u>1.016.142</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	400	203.671	809.820	1.013.891
Valutakursregulering ved omregning af udenlandske enheder	0	-83.140	0	-83.140
Skattefrit koncerntilskud	0	0	301.593	301.593
Årets resultat	0	-67.668	-2.193	-69.861
Egenkapital 31. december 2022	400	52.863	1.109.220	1.162.483

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400	0	12.686	13.086
Valutakursregulering ved omregning af udenlandske enheder	0	-8.177	0	-8.177
Skattefrit koncerntilskud	0	0	798.885	798.885
Årets resultat	0	211.848	-1.751	210.097
Egenkapital 31. december 2021	400	203.671	809.820	1.013.891

## Pengestrømsopgørelse

t.kr.

	2022	2021
Resultat før værdiregulering og finansielle poster	-2.299	-1.590
Korrektioner for at afstemme årets resultat til likvide midler:		
Finansielle poster, netto	106	-161
Tilgodehavender og gæld	850	12.078
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>-1.343</u>	<u>10.327</u>
Investering i datterselskaber	-300.881	-811.237
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-300.881</u>	<u>-811.237</u>
Skattefrit koncerntilskud	301.593	798.885
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>301.593</u>	<u>798.885</u>
Pengestrømme, netto	-631	-2.025
Likvide beholdninger mv. primo	-2.217	-192
Likvide beholdninger mv. ultimo	<u>-2.848</u>	<u>-2.217</u>
Likvide beholdninger mv. består af:		
Likvide beholdninger	1.749	0
Mellemværender med tilknyttede virksomheder	-4.597	-2.217
Likvide beholdninger mv.	<u>-2.848</u>	<u>-2.217</u>

## Noter

t.kr.

2022

2021

1	Administrationsomkostninger					
	Heraf administrationsomkostninger overført fra PFA Pension			-1.802	-1.544	
	Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension.					
	Selskabets bestyrelse og direktion har ikke modtaget løn eller andre vederlag.					
	Gennemsnitligt antal beskæftigede			0	0	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
	Anskaffelsessum Primo			811.587	350	
	Tilgang			300.881	811.237	
	Anskaffelsessum ultimo			1.112.468	811.587	
	Værdiregulering primo			203.671	0	
	Værdiregulering			-67.668	211.848	
	Valutakursregulering			-83.140	-8.177	
	Værdireguleringer ultimo			52.863	203.671	
	Kapitalandele i dattervirksomheder i alt		1.165.331	1.015.258		
	Som består af	Hjemsted	Ejerandele	Resultat	Egenkapital	
	PFA Bostad Kommanditbolag	Stockholm	100%	-67.661	1.165.272	
	PFA Bostad General Partner AB	Stockholm	100%	3	59	
	PFA Bostad General Partner Kommanditbo	Stockholm	100%	-10	0	
3	Øvrige finansielle udgifter					
	Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder			-72	-35	
4	Resultatdisponering					
	Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:					
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-67.668	211.848	
	Overført til næste år			-2.193	-1.751	
	I alt			-69.861	210.097	
5	Eventualforpligtelser					
	Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt. Aktuel og udskudt skat af selskabets aktiviteter afsættes i moderselskabet. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.					
	Sambeskatningskredsens nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen fremgår af administrationsselskabets koncernregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.					
6	Nærtstående parter					
	Nærtstående parter med bestemmende indflydelse over selskabet:					
	Selskabet ejes 100% af PFA Pension, forsikringsaktieselskab.					
	PFA Nordic Real Estate Low P/S indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S, København, som er den største og mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.					