

Cordes & Milling Byg ApS

Rønninge Bygade 38 F, 5550 Langeskov

CVR-nr. 37 66 92 88

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2021

Dirigent:

.....
Kasper Kirk Cordes



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Cordes & Milling Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 19. april 2021
Direktion:

.....
Kristian Mads Milling
Pedersen
direktør

.....
Kasper Kirk Cordes
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Cordes & Milling Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cordes & Milling Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 19. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Cordes & Milling Byg ApS
Adresse, postnr., by	Rønninge Bygade 38 F, 5550 Langeskov
CVR-nr.	37 66 92 88
Stiftet	4. maj 2016
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Mads Milling Pedersen, Direktør Kasper Kirk Cordes, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed. Desuden ejer selskabet en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 25.995 kr. mod et overskud på 22.850 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 189.188 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	55.249	52.609
2	Personaleomkostninger	-5.735	-4.856
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-12.029	-12.029
	Resultat før finansielle poster	37.485	35.724
	Finansielle omkostninger	-4.043	-6.140
	Resultat før skat	33.442	29.584
3	Skat af årets resultat	-7.447	-6.734
	Årets resultat	25.995	22.850
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	25.995	22.850
		25.995	22.850

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	372.188	379.217
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.333	8.333
		<u>375.521</u>	<u>387.550</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>375.521</u>	<u>387.550</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	7.005	4.794
	Andre tilgodehavender	2.076	658
		<u>9.081</u>	<u>5.452</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.693</u>	<u>11.002</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.774</u>	<u>16.454</u>
	AKTIVER I ALT	<u>413.295</u>	<u>404.004</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	139.188	113.193
	Egenkapital i alt	<u>189.188</u>	<u>163.193</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	100	4.445
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	9.325
	Skyldig selskabsskat	7.658	6.800
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	180.159	179.940
	Anden gæld	36.190	40.301
		<u>224.107</u>	<u>240.811</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>224.107</u>	<u>240.811</u>
	PASSIVER I ALT	<u>413.295</u>	<u>404.004</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser
7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	113.193	163.193
Overført via resultatdisponering	0	25.995	25.995
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>139.188</u>	<u>189.188</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cordes & Milling Byg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden). Desuden medtages lejeindtægter ved udlejning af ejendom.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.735	4.856
	<u>5.735</u>	<u>4.856</u>

Selskabet har gennemsnitlig haft 0 ansatte.

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.658	8.800
Årets regulering af udskudt skat	-2.211	-2.066
	<u>7.447</u>	<u>6.734</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	401.430	25.000	426.430
Kostpris 31. december 2020	401.430	25.000	426.430
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	22.213	16.667	38.880
Afskrivninger	7.029	5.000	12.029
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	29.242	21.667	50.909
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>372.188</u>	<u>3.333</u>	<u>375.521</u>

5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 3 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/ Hjemsted
Kristian Mads Milling Pedersen	Ørbæk
Kasper Kirk Cordes	Langeskov

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Mads Milling Pedersen

Direktør

På vegne af: Cordes & Milling Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-140583486682

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-19 15:07:33Z

NEM ID 

Kasper Kirk Cordes

Direktør

På vegne af: Cordes & Milling Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-010769914835

IP: 80.164.xxx.xxx

2021-04-19 15:09:11Z

NEM ID 

Kasper Kirk Cordes

Dirigent

På vegne af: Cordes & Milling Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-010769914835

IP: 80.164.xxx.xxx

2021-04-19 15:09:11Z

NEM ID 

Kenneth Skov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-04-19 15:26:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UB6AQ-APB3E-3WL33-E5NES-PTFE6-IETIC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>