
LANGBERG INVEST ApS

CVR-nr.: 29689288

Nedre Vej 135
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2023

Martin Langberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGBERG INVEST ApS
Nedre Vej 135
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 29689288
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for LANGBERG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NØ, 8930, den 22/02/2023

Direktion

Martin Harald Langberg

Ledelsesberetning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Langberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har valgt at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 22. februar 2023

Martin Harald Langberg

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.831	103.784
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.765	-4.562
Resultat af ordinær primær drift		55.066	99.222
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-690	-623
Øvrige finansielle omkostninger		-16.682	-15.497
Ordinært resultat før skat		37.694	83.102
Skat af årets resultat	1	-6.974	-19.844
Årets resultat		30.720	63.258
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-87.080	-51.142
I alt		30.720	63.258

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.129.369	3.133.196
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.129.369	3.133.196
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.049	4.739
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	4.049	4.739
Anlægsaktiver i alt		3.133.418	3.137.935
Andre tilgodehavender		2.423	1.719
Tilgodehavender i alt		2.423	1.719
Likvide beholdninger		73.500	41.081
Omsætningsaktiver i alt		75.923	42.800
AKTIVER I ALT		3.209.341	3.180.735

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.768.470	1.855.550
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		2.011.270	2.094.950
Hensættelse til udskudt skat		12.474	15.576
Hensatte forpligtelser i alt		12.474	15.576
Gæld til realkreditinstitutter		925.043	933.649
Langfristede gældsforpligtelser i alt		925.043	933.649
Gæld til realkreditinstitutter		8.619	8.574
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		14.100	8.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		237.835	119.658
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		260.554	136.560
Gældsforpligtelser i alt		1.185.597	1.070.209
PASSIVER I ALT		3.209.341	3.180.735

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	10.076	17.578
Ændring af udskudt skat	-3.102	2.266
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.974</u>	<u>19.844</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.181.533	0	0
Tilgang	16.936	0	0
Afgang	-9.593	0	0
Kostpris ultimo	3.188.876	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	48.337	0	0
Årets afskrivning	13.857	0	0
Tilbageførsel ved afgang	-2.687	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	59.507	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.129.369	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	25.000
Nettoopskrivninger primo	0	-20.261
Andel i årets resultat jf. n	0	-690
Udloddet udbytte	0	0
Regulering ved salg af katier/anparter	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-20.951
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.049

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odin Spiller Invest ApS, Randers	3,52%	115.036	4.049

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret