

---

# LANGBERG INVEST ApS

**CVR-nr.: 29689288**

Niels Bohrs Vej 26  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2025**

---

**Martin Langberg**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANGBERG INVEST ApS  
Niels Bohrs Vej 26  
8920 Randers NV  
  
Telefonnummer: 40342330  
e-mailadresse: martinlangberg@live.com  
  
CVR-nr.: 29689288  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som en konsekvens af selskabet salg af ejendommene sidste, har der ikke været aktivitet i regnskabsåret.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.202</b>	<b>49.640</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.253	-873.173
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.051</b>	<b>-823.533</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-664	-1.223
Andre finansielle indtægter		12.252	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.957	-38.649
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>580</b>	<b>-863.405</b>
Skat af årets resultat	1	-2.090	9.922
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.510</b>	<b>-853.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-136.510	-975.483
<b>I alt</b>		<b>-1.510</b>	<b>-853.483</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.162	2.826
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.162</b>	<b>2.826</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.162</b>	<b>2.826</b>
Andre tilgodehavender		9.263	1.384.585
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.263</b>	<b>1.384.585</b>
Likvide beholdninger		907.142	2.068
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>916.405</b>	<b>1.386.653</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>918.567</b>	<b>1.389.479</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		656.477	792.987
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>916.477</b>	<b>1.039.987</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	7.623
Skyldig selskabsskat		2.090	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			341.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.090</b>	<b>349.492</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.090</b>	<b>349.492</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>918.567</b>	<b>1.389.479</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	2.090	2.552
Ændring af udskudt skat	0	-12.474
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.090</u>	<u>-9.922</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-22.174
Andel i årets resultat jf. n	0	-664
Udloddet udbytte	0	0
Regulering ved salg af katier/anparter	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-22.838</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.162</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odin Spiller Invest ApS, Randers	3,52%	61.435	2.162

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret