
LANGBERG INVEST ApS

CVR-nr.: 29689288

Reiersensvej 9C
8900 Randers C

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2024

Martin Langberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGBERG INVEST ApS
Reiersensvej 9C
8900 Randers C

CVR-nr.: 29689288
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for LANGBERG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 23/02/2024

Direktion

Martin Harald Langberg

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine ejendomme med tab, hvilket har påvirket resultatet negativt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.640	75.831
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-873.173	-20.765
Resultat af ordinær primær drift		-823.533	55.066
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.223	-690
Øvrige finansielle omkostninger		-38.649	-16.682
Ordinært resultat før skat		-863.405	37.694
Skat af årets resultat	1	9.922	-6.974
Årets resultat		-853.483	30.720
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-975.483	-87.080
I alt		-853.483	30.720

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.129.369
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	3.129.369
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.826	4.049
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.826	4.049
Anlægsaktiver i alt		2.826	3.133.418
Andre tilgodehavender		1.384.585	2.423
Tilgodehavender i alt		1.384.585	2.423
Likvide beholdninger		2.068	73.500
Omsætningsaktiver i alt		1.386.653	75.923
AKTIVER I ALT		1.389.479	3.209.341

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		792.987	1.768.470
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		1.039.987	2.011.270
Hensættelse til udskudt skat		0	12.474
Hensatte forpligtelser i alt		0	12.474
Gæld til realkreditinstitutter		0	925.043
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	925.043
Gæld til realkreditinstitutter		0	8.619
Gæld til banker		7.623	
Skyldig selskabsskat		0	14.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		341.869	237.835
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		349.492	260.554
Gældsforpligtelser i alt		349.492	1.185.597
PASSIVER I ALT		1.389.479	3.209.341

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	2.552	10.076
Ændring af udskudt skat	-12.474	-3.102
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-9.922</u>	<u>6.974</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.188.876	0	0
Tilgang	40.824	0	0
Afgang	-3.229.700	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	59.507	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	-59.507	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	25.000
Nettoopskrivninger primo	0	-20.951
Andel i årets resultat jf. n	0	-1.223
Udloddet udbytte	0	0
Regulering ved salg af katier/anparter	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-22.174
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.826

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odin Spiller Invest ApS, Randers	3,52%	80.297	2.826

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret