

LANGBERG INVEST ApS

CVR-nr.: 29689288

Nedre Vej 135
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2022

Martin Langberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGBERG INVEST ApS
Nedre Vej135
8930Randers NØ

CVR-nr: 29689288
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Langberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har valgt at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 22. februar 2022

Martin Harald Langberg

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		103.784	58.777
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.562	-4.059
Resultat af ordinær primær drift		99.222	54.718
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-623	-710
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.497	-13.506
Ordinært resultat før skat		83.102	40.502
Skat af årets resultat	1	-19.844	-9.064
Årets resultat		63.258	31.438
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-51.142	-81.562
I alt		63.258	31.438

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.133.196	3.120.583
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.133.196	3.120.583
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.739	5.362
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	4.739	5.362
Anlægsaktiver i alt		3.137.935	3.125.945
Andre tilgodehavender		1.719	20.401
Tilgodehavender i alt		1.719	20.401
Likvide beholdninger		41.081	33.442
Omsætningsaktiver i alt		42.800	53.843
AKTIVER I ALT		3.180.735	3.179.788

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.855.550	1.906.692
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		2.094.950	2.144.692
Hensættelse til udskudt skat		15.576	13.310
Hensatte forpligtelser i alt		15.576	13.310
Gæld til realkreditinstitutter		933.649	942.210
Langfristede gældsforpligtelser i alt		933.649	942.210
Gæld til realkreditinstitutter		8.574	8.535
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		8.328	22.071
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.658	48.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.560	79.576
Gældsforpligtelser i alt		1.070.209	1.021.786
PASSIVER I ALT		3.180.735	3.179.788

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	17578	7.854
Ændring af udskudt skat	2266	1.210
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19.844</u>	<u>9.064</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	3.164.358	0	0
Tilgang	18.894	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.164.358	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	43.775	0	0
Årets afskrivning	4.562	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	48.337	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.133.196	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	25.000
Nettoopskrivninger primo	0	-19.638
Andel i årets resultat jf. n	0	-623
Udloddet udbytte	0	0
Regulering ved salg af katier/anparter	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-20.261
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.739

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odin Spiller Invest ApS, Randers	3,52%	134.620	4.739

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret