

Turistforeningen for Toppen af Danmark F.M.B.A

Vestre Strandvej 10, 9990 Skagen
CVR-nr.: 25 45 03 88

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling, den 14. april 2026

Axel Pallesen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 20 76 00
Frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger

[Foreningsoplysninger](#) 3

Erklæringer

[Ledespåtegning](#) 4

[Den uafhængige revisors revisionspåtegning](#) 5-6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8-9

[Egenkapitalopgørelse](#) 10

[Noter](#) 11-12

[Anvendt regnskabspraksis](#) 13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Foreningsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Foreningen | Turistforeningen for Toppen af Danmark F.M.B.A Vestre Strandvej 10 9990 Skagen CVR-nr.: 25 45 03 88 Stiftet: 13. november 2013 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Ulla Mosich, formand Jacob Thorup Larsen, næstformand Søren Mejlvang Steen Thygesen Bruno Rytter Skiveren |
| Direktion | Nicolai Jacobsen Nissen |
| Revision | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn |
| Pengeinstitut | Sparekassen Danmark Sct. Laurentii Vej 33 9990 Skagen |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Turistforeningen for Toppen af Danmark F.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 14. april 2026

Direktion:

Nicolai Jacobsen Nissen

Bestyrelse:

Ulla Mosich
Formand

Jacob Thorup Larsen
Næstformand

Søren Mejlvang

Steen Thygesen

Bruno Rytter Skiveren

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen for Turistforeningen for Toppen af Danmark F.M.B.A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Turistforeningen for Toppen af Danmark F.M.B.A for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederikshavn, den 14. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24638

Clavs Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48470

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 12.166.323 | 10.500.556 |
| Personaleomkostninger | 1 | -11.495.922 | -10.330.784 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -142.207 | -119.617 |
| Driftsresultat | | 528.194 | 50.155 |
| Andre finansielle indtægter | | 14.508 | 67.564 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -17.078 | -24.698 |
| Resultat før skat | | 525.624 | 93.021 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 525.624 | 93.021 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 525.624 | 93.021 |
| I alt | | 525.624 | 93.021 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | | 126.445 | 216.444 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 2 | 126.445 | 216.444 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 161.166 | 98.374 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 161.166 | 98.374 |
| Lejededesitum og andre tilgodehavender | | 0 | 11.876 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 0 | 11.876 |
| Anlægsaktiver | | 287.611 | 326.694 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | | 16.698 | 21.850 |
| Varebeholdninger | | 16.698 | 21.850 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.776.757 | 2.694.610 |
| Andre tilgodehavender | | 240.554 | 184.082 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 26.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 10.413 | 168.366 |
| Tilgodehavender | | 4.027.724 | 3.073.058 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 20.000 | 28.240 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 20.000 | 28.240 |
| Likvide beholdninger | | 7.099.658 | 5.902.239 |
| Omsætningsaktiver | | 11.164.080 | 9.025.387 |
| Aktiver | | 11.451.691 | 9.352.081 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Overført resultat | | 1.802.443 | 1.276.819 |
| Egenkapital | | 1.802.443 | 1.276.819 |
| Feriepengeindefrysning | | 357.280 | 392.947 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 357.280 | 392.947 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 144.664 | 146.789 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.595.443 | 3.622.799 |
| Anden gæld | | 2.007.756 | 1.723.990 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.544.105 | 2.141.511 |
| Feriepengeindefrysning | | 0 | 47.226 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 9.291.968 | 7.682.315 |
| Gældsforpligtelser | | 9.649.248 | 8.075.262 |
| Passiver | | 11.451.691 | 9.352.081 |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 8

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Overført resultat |
|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 1.276.819 |
| Forslag til resultatdisponering | 525.624 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 1.802.443 |

Noter

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 21 | 19 |
| Løn og gager | 10.353.849 | 9.248.214 |
| Pensioner | 732.202 | 731.428 |
| Andre omkostninger til social sikring | 209.693 | 188.517 |
| Andre personaleomkostninger | 200.178 | 162.625 |
| | 11.495.922 | 10.330.784 |

2 | Immaterielle anlægsaktiver

| kr. | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver |
|---|---------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 630.750 |
| Afgang | -360.750 |
| Kostpris 31. december 2025 | 270.000 |
| Afskrivninger 1. januar 2025 | 414.305 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | -360.750 |
| Årets afskrivninger | 90.000 |
| Afskrivninger 31. december 2025 | 143.555 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 126.445 |

3 | Materielle anlægsaktiver

| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2025 | 405.894 |
| Tilgang | 115.000 |
| Kostpris 31. december 2025 | 520.894 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 307.521 |
| Årets afskrivninger | 52.207 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 359.728 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 161.166 |

Noter

4 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Lejededpositum og andre tilgodehavender |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2025 | 11.876 |
| Afgang | -11.876 |
| Kostpris 31. december 2025 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 0 |

5 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2025 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2024 gæld i alt |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Feriepengeindfrysning | 409.083 | 51.803 | 312.271 | 440.173 |
| | 409.083 | 51.803 | 312.271 | 440.173 |

6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

| | 2025 kr. |
|--|-------------|
| Andre forpligtelser | |
| Foreningen har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 40 måneder. | |
| Foreningen har indgået huslejeforpligtelser med en opsigelsesperiode på 3 til 6 måneder. | |
| De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: | 345.445 |

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at skabe vækst hos medlemmerne ved at fremme og markedsføre området på toppen af Danmark som turistmål med et kommercielt udgangspunkt, og ved at markedsføre medlemmerne, sikre videndeling i turisterhvervet og varetage turisterhvervets interesser bredt. Foreningen driver ligeledes forretning med udlejning af overnatningsfaciliteter, anden udlejning, events og andet relateret til turisme, overnatning og oplevelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Turistforeningen for Toppen af Danmark F.M.B.A for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen vedrørende sommerhusudlejning indtægtsføres i takt med levering af ydelserne, som består af booking, servicering, rengøring mv.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Softwaren afskrives over 3 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter garantbeviser. Garantbeviser måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.