

Fæstibakkens Juletræer ApS

CVR-nr. 21 52 13 88

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29/11 2013

Per Holding Skarby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013	10
Balance pr. 30. juni 2013	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fæstibakkens Juletræer ApS
Silkeborgvej 78
8740 Brædstrup

Telefon: 86898547

Telefax: 86898574

CVR-nr.: 21 52 13 88

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemsted: Horsens

Direktion

Per Holding Skarby, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Fæstibakkens Juletræer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 27. september 2013

Direktion

Per Holding Skarby
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Fæstibakkens Juletræer ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fæstibakkens Juletræer ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med Momslovens bestemmelser har foretaget momsindbetalinger for 4. kvartal 2012 og 1. kvartal 2013 for sent og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Beløbene er efterfølgende indbetalt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 27. september 2013

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er en entreprenørvirksomhed indenfor skovdrift. Aktiviteterne består af kørsel med portaltraktorer og andre maskiner samt diverse arbejde vedrørende skovning og pasning af juletræskulturer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 1.450.937, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. 19.973.029.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fæstibakkens Juletræer ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af selskabets beholdning af juletræsklaturer, der tidligere har været indregnet som varebeholdning. Fremover indregnes beholdningen af klaturer, som biologiske aktiver til dagsværdi. Ændringen af den indregnede praksisændring udgør en ændring på 0 kr. for såvel resultatopgørelse, balance og egenkapital. Sammenligningstal er tilpasset ændringen.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Aktiver der måles til dagsværdi

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte biologiske aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles biologiske aktiver til dagsværdi. Værdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posten Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Aktiver målt til dagsværdi

Beholdninger af juletræskulturer og planter måles som biologiske aktiver til dagsværdi, jf. årsregnskabslovens § 38.

Op- og nedskrivning foretages årligt på grundlag af kalkulationer over kulturernes antal, alder, udvikling og kvalitet samt forventede prisniveau.

Værdireguleringen til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger i øvrigt måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		2.519.400	3.471
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	(82.259)	(43)
Resultat før finansielle poster		2.437.141	3.428
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.131.973	1.000
Finansielle indtægter	4	44.700	326
Finansielle omkostninger	5	(1.170.677)	(956)
Resultat før skat		2.443.137	3.798
Skat af årets resultat	6	(992.200)	(636)
Årets resultat		1.450.937	3.162
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		9.488.230	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(1.947.571)	1.004
Overført overskud		(6.089.722)	2.158
		1.450.937	3.162

Balance pr. 30. juni 2013**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		264.889	361
Materielle anlægsaktiver	7	<u>264.889</u>	<u>361</u>
Biologiske aktiver		35.651.557	33.973
Aktiver der måles til dagsværdi		<u>35.651.557</u>	<u>33.973</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.878.340	4.501
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.878.340</u>	<u>4.501</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>38.794.786</u>	<u>38.835</u>
Færdigvarer og handelsvarer		380.375	564
Varebeholdninger		<u>380.375</u>	<u>564</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.163
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.861.582	846
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		45.763	4
Selskabsskat		80.700	8
Tilgodehavender		<u>3.988.045</u>	<u>5.021</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.368.420</u>	<u>5.585</u>
Aktiver i alt		<u>43.163.206</u>	<u>44.420</u>

Balance pr. 30. juni 2013**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.947
Overført resultat		10.359.799	16.451
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.488.230	0
Egenkapital	9	19.973.029	18.523
Hensættelse til udskudt skat	10	8.287.600	7.215
Hensatte forpligtelser i alt		8.287.600	7.215
Kreditinstitutter		6.341.728	12.161
Langfristede gældsforpligtelser		6.341.728	12.161
Kreditinstitutter		7.577.639	3.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser		621.861	564
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.780
Gæld til associerede virksomheder		17.406	317
Anden gæld		343.943	361
Kortfristede gældsforpligtelser		8.560.849	6.521
Gældsforpligtelser i alt		14.902.577	18.682
Passiver i alt		43.163.206	44.420
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	1.947.571	16.449.521	0	18.522.092
Årets resultat	0	(1.947.571)	(6.089.722)	9.488.230	1.450.937
Egenkapital 30. juni 2013	125.000	0	10.359.799	9.488.230	19.973.029

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af biologiske aktiver, som består af juletræskulturer, er indregnet til 35.652 t.kr. (pr. 30.06.2012: 33.973 t.kr.).

Dagsværdien af biologiske aktiver fastsættes på grundlag af den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved transaktioner mellem uafhængige parter.

Ved dagsværdiopgørelsen tages hensyn til antallet af kulturer samt kulturernes alder, udvikling og kvalitet.

Som følge af de regnskabsmæssige skøn forbundet med opgørelsen af dagsværdien, er der en vis usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets biologiske aktiver.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	t.kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	82.259	43
	<u>82.259</u>	<u>43</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	(20.128)	(28)
Regulering til indre værdi	0	(5)
Andel af resultat i andre kapitalandele	1.152.101	1.033
	<u>1.131.973</u>	<u>1.000</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	33.700	324
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.100	0
Andre finansielle indtægter	8.900	2
	<u>44.700</u>	<u>326</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	t.kr.
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	37.000	117
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	9.500	9
Andre finansielle omkostninger	<u>1.124.177</u>	<u>830</u>
	<u>1.170.677</u>	<u>956</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.072.900	636
Sambeskatningsbidrag	<u>(80.700)</u>	<u>0</u>
	<u>992.200</u>	<u>636</u>
7 Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2012		499.753
Tilgang i årets løb		250.000
Afgang i årets løb		<u>(264.050)</u>
Kostpris 30. juni 2013		<u>485.703</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012		138.555
Årets afskrivninger		<u>82.259</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2013		<u>220.814</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013		<u>264.889</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2012	2.554.203	2.554
Afgang i årets løb	<u>(2.764.141)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2013	<u>(209.938)</u>	<u>2.554</u>
Værdireguleringer 1. juli 2012	1.947.571	943
Årets resultat	1.131.973	1.004
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>8.734</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2013	<u>3.088.278</u>	<u>1.947</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>2.878.340</u>	<u>4.501</u>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Sønderhøjbo ApS	Horsens	45 %	(8.734)	(20.128)
Sønderhøjbo I/S	Horsens	50 %	<u>2.878.340</u>	<u>1.152.101</u>
			<u>2.869.606</u>	<u>1.131.973</u>

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr
10 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	19.300	44
Opskrivning biologiske aktiver	8.286.500	7.867
Skattemæssigt underskud	(18.200)	(697)
	<u>8.287.600</u>	<u>7.215</u>

11 Eventualposter m.v.

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution for følgende selskabers mellemværende med Handelsbanken:

PS Trading A/S, Silkeborgvej 78, 8740 Brædstrup
 Fæstibakkens Skovservice A/S, Silkeborgvej 78, 8740 Brædstrup
 Per Skarby Holding ApS, Fæstibakke 11, Gl. Rye, 8680 Ry

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Forpagtningsaftaler

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med følgende beløb:

Forpagtning Kongshedevej 2, 8600 Silkeborg, årlig forpagtningsafgift 20 t.kr. med udløb 31/12-2019
 Forpagtning Bjørnholtvej 1, 8600 Silkeborg, årlig forpagtningsafgift 720 t.kr. med udløb 31/12-2017
 Forpagtning Tværvejen 11, 8740 Brædstrup, årlig forpagtningsafgift 20 t.kr. med udløb 31/12-2019
 Forpagtning Vitved Hedevej 12, 8660 Skanderborg, årlig forpagtningsafgift 20 t.kr. med udløb 31/12-2016
 Forpagtning Fæstibakke 3, 8680 Ry, årlig forpagtningsafgift 400 t.kr.
 Forpagtning Rodelundvej 31, 8680 Ry, årlig forpagtningsafgift 7 t.kr. med udløb 31/12-2016
 Forpagtningsafgift Melbjergvej 6, 8680 Ry, årlig forpagtningsafgift 120 t.kr. med udløb 1/9-2017
 Forpagtning Nederhedervej 13, 8832 Skals, årlig forpagtningsafgift 32 t.kr. med udløb 31/12-2018
 Forpagtning Melbjergvej 11, 8680 Ry, årlig forpagtningsafgift 75 t.kr. med udløb 31/12-2018
 Forpagtning Skanderborgvej 231, 8472 Borup, årlig forpagtningsafgift 65-100 t.kr. med udløb 31/12-2015
 Forpagtning Silkeborgvej 50, 8740 Brædstrup, årlig forpagtningsafgift 32 t.kr. med udløb 31/12-2019
 Forpagtning Rodelundvej 30, 8680 Ry, årlig forpagtningsafgift 61 t.kr.

Noter til årsrapporten

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev 16.000 t.kr. i selskabets beholdning af juletræer og løsøre

Virksomhedspant 6.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der taget ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Leje af kontor- og lagerfaciliteter med årlig leje på 95 t.kr.. udlejes af hovedaktionærerens personlige virksomhed. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Forpagtning af jord hos hovedaktionærerens personlige virksomhed med årligt 400 t.kr. er sket på markedsmæssige vilkår.

Salg af varer til tilknyttede virksomheder er sket på markedsvilkår.

Selskabet har i regnskabsåret 2012/13 udtrukket juletræskulturer for en regnskabsmæssig værdi af 2.764 t.kr. fra Sønderhøjbo I/S. Handelsværdien vurderes til at udgøre 3.000 t.kr.

Herudover har der ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Per Skarby Holding ApS