

VVS SYD ApS  
Industrivej 5  
6230 Rødekro

CVR-nr. 41931388

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. februar 2026

---

Kent Nielsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for VVS SYD ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 10. februar 2026

Direktion

Kent Nielsen  
Direktør

VVS SYD ApS

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VVS SYD ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for VVS SYD ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 10. februar 2026

DSH-Revision ApS  
CVR nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, medlem af FSR - danske  
revisorer  
mne3835

VVS SYD ApS

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: VVS SYD ApS  
Industrivej 5  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 41931388

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Kent Nielsen  
Direktør

Revisor: DSH-Revision ApS  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster  
CVR nr.: 19674193

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at drive VVS-virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for VVS SYD ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansielleasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på et igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte arbejde, indregnes det forventede tab på det enkelte arbejde staks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste	3.772.350	3.566.058
2 Personaleomkostninger	-3.154.503	-2.749.512
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-66.974	-46.803
Andre driftsomkostninger	-8.000	-510
Resultat før finansielle poster	542.873	769.233
3 Andre finansielle indtægter	22.356	11.568
4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-9.600	0
Andre finansielle omkostninger	-4.312	-3.842
Resultat før skat	551.317	776.959
Skat af årets resultat	-126.830	-173.119
Årets resultat	424.487	603.840
Foreslået udbytte	800.000	0
Overført resultat	-375.513	603.840
Forslag til resultatdisponering	424.487	603.840

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	167.105	188.636
Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>14.561</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>167.105</u>	<u>203.197</u>
Deposita	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
 Anlægsaktiver	 <u>185.105</u>	 <u>221.197</u>
Råvarer og hjælpematerialer	59.645	67.300
Varer under fremstilling	<u>24.782</u>	<u>24.782</u>
Varebeholdninger	<u>84.427</u>	<u>92.082</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	336.730	233.937
Igangværende arbejder for fremmed regning	42.035	54.287
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	783.301	587.809
Periodeafgrænsningsposter	<u>109.642</u>	<u>148.093</u>
Tilgodehavender	<u>1.271.708</u>	<u>1.024.126</u>
 Likvide beholdninger	 <u>2.469.077</u>	 <u>2.477.383</u>
 Omsætningsaktiver	 <u>3.825.212</u>	 <u>3.593.591</u>
 Aktiver	 <u>4.010.317</u>	 <u>3.814.788</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.996.664	2.372.176
Foreslået udbytte	800.000	0
	<u>2.836.664</u>	<u>2.412.176</u>
Egenkapital		
Hensættelser til udskudt skat	<u>6.748</u>	<u>13.516</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>6.748</u>	<u>13.516</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	566.914	539.259
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.600	312.500
Selskabsskat	6.270	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	127.328	164.604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	425.013	339.908
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>31.780</u>	<u>32.825</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>1.166.905</u>	<u>1.389.096</u>
Passiver	<u>4.010.317</u>	<u>3.814.788</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
1 Særlige poster		
Andre driftsomkostninger består af tab på afhændende aktiver, hvilket udgør TDKK 8.		
	2025	2024
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	6	6
Lønninger	2.889.821	2.548.889
Pensioner	226.932	170.580
Andre omkostninger til social sikring	37.750	30.043
Personaleomkostninger	<u>3.154.503</u>	<u>2.749.512</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	2.124	4.676
Renter, tilknyttet virksomhed	15.096	0
Gebyrer, debitorer	5.136	6.892
Andre finansielle indtægter	<u>22.356</u>	<u>11.568</u>
	2025	2024
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter kortfristet gæld	<u>9.600</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>9.600</u>	<u>0</u>

NOTER

2025	2024
DKK	DKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kent Nielsen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende leje af driftsmateriel. Den samlede leasingforpligtelse udgør t.kr. 50 pr. 31. december 2025.

Selskabet har huslejeforpligtelser til eksterne parter for i alt t.kr. 72. lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.