

# **PJ SEA ApS**

Osebergvej 9  
3650 Ølstykke  
CVR-nr. 33 95 13 88

Årsrapport for 1. oktober 2023 - 30. september 2024  
(12. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Poul Jørgensen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** PJ SEA ApS  
Osebergvej 9  
3650 Ølstykke

**CVR-nr.:** 33 95 13 88  
**Stiftet:** 23. september 2011  
**Hjemsted:** Egedal  
**Regnskabsår:** 1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør alene

**Direktion** Poul Jørgensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for PJ SEA ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 31. marts 2025

I direktionen:

Poul Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet med marine relateret opgaver world wide som Marine advisor, Towmaster og lignende er ophørt i regnskabsåret. Selskabets aktivitet er herefter at eje værdipapirer og andre aktiver som giver et stabilt afkast.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 150.559.

Egenkapitalen udgør kr. 4.787.239.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for PJ SEA ApS for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms.

### Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandel og værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet modtages.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24	2022/23
BRUTTORESULTAT .....		-19.625	-28.704
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer .....		20.000	70.000
Finansielle indtægter .....	1	148.630	42.135
Finansielle omkostninger .....	2	-82	-18.500
RESULTAT FØR SKAT .....		148.923	64.931
Skat af årets resultat .....	3	1.636	718
ÅRETS RESULTAT .....		150.559	65.649
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		60.000	60.000
Overført resultat .....		90.559	5.649
Disponeret i alt .....		150.559	65.649

## Balance

### AKTIVER

	Note	30/09-24	30/09-23
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme .....		<u>3.063.775</u>	<u>3.063.775</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>3.063.775</u>	<u>3.063.775</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre kapitalandele og værdipapirer .....		<u>1.070.000</u>	<u>1.070.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>1.070.000</u>	<u>1.070.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>4.133.775</u>	<u>4.133.775</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		<u>58.288</u>	<u>155.656</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>58.288</u>	<u>155.656</u>
Værdipapirer .....		<u>540.561</u>	<u>411.069</u>
Likvide midler .....		<u>92.717</u>	<u>37.707</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>691.566</u>	<u>604.432</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>4.825.341</u>	<u>4.738.207</u>

## Balance

### PASSIVER





	Note	30/09-24	30/09-23
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud .....		4.647.239	4.556.680
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>4.787.239</u>	<u>4.696.680</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>38.102</u>	<u>41.527</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>38.102</u>	<u>41.527</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>38.102</u>	<u>41.527</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>4.825.341</u>	<u>4.738.207</u>
Personaleforhold .....	4		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt .....	<u>148.630</u>	<u>42.135</u>
Finansielle indtægter i alt .....	<u>148.630</u>	<u>42.135</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt .....	<u>82</u>	<u>18.500</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>82</u>	<u>18.500</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Betalt udenlandsk skat og udbytteskat .....	0	-4.086
Regulering af skat tidligere år .....	<u>-1.636</u>	<u>3.368</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>-1.636</u>	<u>-718</u>
<b>4 Personaleforhold</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Poul Jørgensen</b> Direktør dabd1b52-c04d-417b-8f88-7e3cbdc44bf 2025-04-02 17:29:26Z	  <b>Poul Jørgensen</b> Dirigent dabd1b52-c04d-417b-8f88-7e3cbdc44bf 2025-04-02 18:12:04Z
--	---

## Dokumenter i transaktionen

A1027024 - PJ SEA ApS - 2023-24 - eksternt.pdf	SHA256: 03d825dcfb8181670545e1e1e147e9ec049b3453df2075f230ac61dd4dc4cd04
A1027024 - PJ SEA ApS - 2023-24.pdf	SHA256: 464c22cc17d072dc1196bf6cd4dc210a38bbe704f442fb6d900a3e43ae8fc120



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.