

R-839-13

Revelhøjvej 3 Kasted ApS

CVR-nr. 28 70 23 88

Adresse: Revelhøjvej 3, Kasted, 8200 Århus N

Årsregnskab for året 01.07.2012 - 30.06.2013

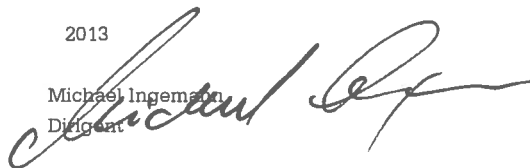
8. Regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen den

15 / 11

2013

Michael Ingemann
Direktør



DanSam Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Kongsgårdsvej 20 · 8260 Viby J

Tlf. 44 25 78 00 · Fax 44 25 78 05

CVR nr. 2978 2687

På efterfølgende sider 1- 16, følger årsregnskabet for Revelhøjvej 3 Kasted ApS for regnskabsåret 2012/2013.

	Side
Virksomhedsprofil	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsens årsberetning	4 - 5
Regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance aktiver	10
Balance passiver	11
Pengestrømsanalyse	12
Noter	13 - 16

VIRKSOMHEDSPROFIL**Historiske udvikling**

Revelhøjvej 3 Kasted ApS er stiftet d. 11.05.2005

Produktions og arbejdsområde

At opkøbe ejendomme, med henblik på videre salg.

Geografisk område

Selskabet har domicil i Århus, og de væsentligste aktiviteter udføres i Århus Amt.

Antal arbejdspladser

Indtil videre beskæftiges der ingen medarbejdere.

Holding & Dattervirksomheder

M. Ingemann Holding ApS

Marienlystvej 1, Tilst

8200 Århus N

Direktion:

Michael Ingemann

Revisor

Revisionsfirmaet

DanSam Revision ApS

Kongsgårdsvej 20

8260 Viby J.

Bankforbindelse

Østjydsk Bank

Østervold 31

8900 Randers

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til anpartshaverne i Revelhøjvej 3 Kasted ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Revelhøjvej 3 Kasted ApS, for regnskabsåret 2012/2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, pr. den 30.06.13, samt af resultatet af selskabets aktiviteter, for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Viby, den 15/11 - 2013
DanSam Revision

Bjarne Leth
Registreret revisor



LEDELSENS ÅRSBERETNING**Beskrivelse af usædvanlige forhold der kan påvirke indregning og måling**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige vurderinger

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige skøn

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af risikoforhold

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme med udlejning som hovedformål.

Beskrivelse af virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

<u>Resultatet for årene</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Resultaterne dette og foregående år har udviklet sig således	<u>-6.419</u>	<u>-82.417</u>

Resultatet har i det forløbne år svaret til forventningerne og må betegnes som mindre utilfredsstillende.

Resultatet i det tidligere år svarede til forventningerne og må betegnes som utilfredsstillende.

Egenkapitalforhold

Den samlede kapital udgør, efter overførsel af årets resultat, og efter fradrag af selskabsskat og udbytte.

kr. **533.760** **540.179**

Forsknings og udviklingsaktiviteter

Der er ingen forsknings eller udviklingsaktiviteter.

Vedr. ejerforhold

Vedrørende ejerforhold henvises til særskilt note.

Omtale af betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter ledelsen skøn, ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke virksomhedens økonomiske stilling.

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet, for året 2012/2013.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

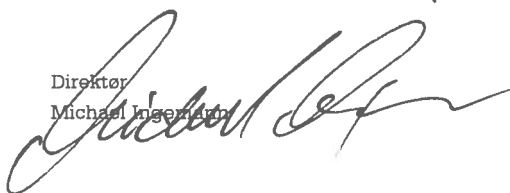
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den

15, 11

2013

Direktør
Michael Inger Arnt



REGNSKABSPRAKSIS**2012/2013****2011/2012**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den internationale standard, og yderligere krav ifølge dansk regnskabslovgivning, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter regnskabsklasse B. Artsopdelt balance.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Generelt om visning af talværdier

De medtagne talværdier under beskrivelse af regnskabspraksis indeholder to tal nemlig dette år til venstre samt sidste år til højre.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Omsætning opgøres altid efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning.

Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Bruttofortjeneste**273.012****208.466**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Andre driftsomkostninger**14.250****14.875**

Indeholder andre driftsomkostninger til lokale, reparation og vedligeholdelse, forsikringspræmier, honorar til ekstern assistance, rengøringsassistance m.v.

REGNSKABSPRAKSIS (fortsat) **2012/2013** **2011/2012**

Finansielle poster

Andre finansielle omkostninger

-265.181 **-276.008**

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, beregnede renter, finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under A/C skatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder tillige renter, provisioner for faste lånetilsagn, kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. I det omfang det forefindes medtages realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler. Sikringsaftaler føres direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat

0 **0**

Betalt skat i året

0 **0**

Selskabsskatten er et udtryk for skatten af årets resultat.

Selskabsskatten for indkomståret 2012/2013 er beregnet med 25 %, incl. rentetillæg

Betalt skat i året er et udtryk for den i året betalte skat.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af investeringsejendomme

3.800.000 **3.800.000**

Dagsværdien udfindes med baggrund i ejendommens forventede afkast, og et forrentningskrav der er fastsat på basis af det generelle renteniveau, og individuelle forhold for den enkelte ejendom.

Vurderingen af ejendommen foretages som hovedregel af ledelsen.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Betydelige forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdiregulering er dagsværdien primo med tillæg af forbedringer.

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som følge af løbende regulering af værdiansættelsen til dagsværdi, foretages der ikke afskrivning på investerings-ejendommen.

Reserve for dagsværdi på investeringsejendomme

257.887 **257.887**

Reserven omfatter nettoopskrivning af investeringsejendomme med fradrag af den udskudte skat der kan henføres til opskrivningen.

I nærværende sag er ejendommene optaget til en mindre værdi end den kontante anskaffelsessum, derfor afsættes der ingen skat af opskrivning, før opskrivningen værdi overstiger den kontante anskaffelsessum.

Beboelsesejendomme afskrives ikke da det er ledelsens opfattelse at der ikke sker nogen forringelse heraf. Ejendommene testes ultimo for dagsværdi, og op eller nedskrives til geninvindingsværdien hvis denne afviger fra den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

1.982.711 **2.030.792**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiose tilgodehavender, anses for at være begrænset.

REGNSKABSPRAKSIS (fortsat) 2012/2013 2011/2012

Andre tilgodehavender 1.982.711 2.030.792

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiose tilgodehavender, anses for at være begrænset.

PASSIVER

Gæld til realkreditinstitutter 2.614.409 2.659.277

Måles til kostprisen på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordelses herved over lånets løbetid, ved brug af den beregnede effektive rente på overtagelsestidspunktet. Selskabets realkreditlån er på balancedagen målt til amortiseret kostpris.

Gæld til kreditinstitutter 2.570.292 2.567.000

Gæld til kreditinstitutter og afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Dagsværdien af gæld til kreditinstitutter svarer sædvanligvis til nominel værdi.

Anden gæld 64.250 65.000

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for årets forskydning i likvide midler ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilgodehavender og gæld vedrørende nævnte poster.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til aktionærer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet pengeinstituttgæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.07.2012 - 30.06.2013

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>	<u>Note</u>
Bruttofortjeneste	273.012	208.466	
Personaleomkostninger	0	0	2
Eksterne omkostninger	-14.250	-14.875	
RESULTAT FØR AFSKRIVNING OG RENTER	<u>258.762</u>	<u>193.591</u>	
AFSKRIVNING			3
Indretning lejede lokaler	0	0	
Tekniske anlæg og maksiner	0	0	
Opskrivninger	0	0	
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>258.762</u>	<u>193.591</u>	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	
Andre finansielle indtægter	0	0	
Finansielle omkostninger	-265.181	-276.008	
ORDINÆRT RESULTAT	<u>-6.419</u>	<u>-82.417</u>	
Ekstraordinære poster	0	0	4
RESULTAT FØR SKAT	<u>-6.419</u>	<u>-82.417</u>	
Regulering udskudt skat	0	0	
Skat af årets resultat	0	0	5
Skat vedr. sambeskatning	0	0	
ÅRETS RESULTAT	<u>-6.419</u>	<u>-82.417</u>	
Til disposition:			
Dette års resultat	-6.419	-82.417	
Resultat foregående år	147.292	290.884	
	<u>140.873</u>	<u>208.467</u>	
Der disponeres således:			
Afsat til udbytte	0	0	
Overført som resultat	140.873	208.467	
Disponeret i alt	<u>140.873</u>	<u>208.467</u>	

BALANCE

AKTIVER	2013-06-30	2012-06-30	Note
Ejendommen	3.800.000	3.800.000	
Tekniske anlæg og maskiner	0	0	
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.800.000	3.800.000	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.800.000	3.800.000	3
Varelager	0	0	
VAREBEHOLDNINGER	0	0	
Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	0	0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.982.711	2.030.792	
Andre tilgodehavender	0	0	
Periodeafgrænsningsposter	0	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	1.982.711	2.030.792	
Likvide beholdninger	0	664	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	0	664	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.982.711	2.031.456	
AKTIVER I ALT	5.782.711	5.831.456	

BALANCE**PASSIVER**

	2013-06-30	2012-06-30	Note
Virksomhedskapital	125.000	125.000	
Overkurs ved siftelse	10.000	10.000	
Opskrivnings hønlæggeser	257.887	257.887	
Overført resultat	140.873	147.292	
Skyldig udbytte	0	0	
EGENKAPITAL	533.760	540.179	7
Hensættelse til udskudt skat	0	0	6
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0	
Kreditinstitutter	2.570.292	2.567.000	
Realkreditinstitutter	2.614.409	2.659.277	
Heraf kort del af lang gæld	-45.000	0	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	5.139.701	5.226.277	
Kort del af lang gæld	45.000	0	
Leverandører af varer & tjenesteydelser	0	0	
Selskabsskat	0	0	5
Anden gæld	64.250	65.000	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	109.250	65.000	
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.248.951	5.291.277	
PASSIVER I ALT	5.782.711	5.831.456	
I alt forfalder inden 5 år	5.248.951		
I alt forfalder efter 5 år, kr.	0		
Sikkerhedsstillelser & kautioner			8
Leasingforpligtelser			9
Nærtstående Parter			10

<u>PENGESTRØMSANALYSE</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Årets resultat før skatter	-6.419	-82.417
Finansieringsindtægter tilbageført	0	0
Finansieringsomkostninger tilbageført	265.181	276.008
<u>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</u>	<u>258.762</u>	<u>193.591</u>
Finansieringsindtægter	0	0
Finansieringsomkostninger	-265.181	-276.008
Afsat til udbytte i året	0	0
<u>Pengestrømme fra driften</u>	<u>-6.419</u>	<u>-82.417</u>
Nettolikviditet fra anlægsaktiver	0	910.196
Nettolikviditet fra beholdninger	0	0
Nettolikviditet fra tilgodehavender	48.081	201.600
<u>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</u>	<u>48.081</u>	<u>1.111.796</u>
Nettolikviditet fra hensættelser til udbytte	0	0
Nettolikviditet fra hensættelser	0	0
Nettolikviditet fra realkreditinstitutter og Kreditinstitutter	-86.576	-72.269
Nettolikviditet fra leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Nettolikviditet fra skyldige skatter	0	0
Nettolikviditet fra andre skyldige poster	-750	-499.750
Nettolikviditet fra andre kortfristede gældsforpligtelser	45.000	0
Nettolikviditet fra opskrivningshenlæggelser	0	-456.696
Anvendt til kapitalforhøjelse	0	0
<u>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</u>	<u>-42.326</u>	<u>-1.028.715</u>
Likvide midler primo	<u>664</u>	<u>0</u>
Ændring i likvide midler	<u>-664</u>	<u>664</u>
Likvide midler ultimo	<u>0</u>	<u>664</u>
Eller:		
Pengestrømme fra driften	-6.419	-82.417
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	48.081	1.111.796
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-42.326	-1.028.715
Summen heraf er lig med ændringer i likvide midler	<u>-664</u>	<u>664</u>

NOTE 1 VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN

Beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling

Væsentlige vurderinger

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning.

Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Væsentlige skøn

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerheden knytter sig til måling af følgende aktiver.:

Ejendomme	<u>3.800.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.982.711</u>

Det er ledelsens opfattelse at der ikke er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af disse aktiver.

Risikoforhold

Ejendomme

3.800.000

Risikoen kan være at materielle anlægsaktiver ikke kan afhændes til den forventede aktuelle dagsværdi hvilket vil få indflydelse på resultatet, og egenkapitalen. Grundet den typiske lange investeringshorisont ved investeringsejendomme, der stor usikkerhed og dermed risiko forbundet med, hvilken pris der kan opnåes ved en eventuel efterfølgende afhændelse af de pågældende ejendomme. Det er dog ledelsens opfattelse at der er foretaget nødvendig nedskrivninger, og at aktivet er medtaget til den nuværende aktuelle dagsværdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

1.982.711

Risikoen kan være at tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ikke kan indfries, og de tilknyttede ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Likviditets-risici

Likviditetsrisiko er risikoen for, at selskabet ikke er i stand til løbende at opfylde sine forpligtelser som følge af manglende evne til at realisere aktiver eller opnå tilstrækkelig finansiering.

Selskabet sikrer, og arbejder målrettet på at der opretholdes en stærk likviditet, således at de finansielle forpligtelser løbende kan opfyldes under både normale forhold og under særlig belastning. Selskabet har til opgave at sikre, at der altid eksisterer et betydeligt likviditetsberedskab ved en kombination af likviditetsstyring, ikke-garanterede og garanterede kreditfaciliteter og andre gældsinstrumenter.

Kreditrisici

1.982.711

Kreditrisici relateret til tilgodehavender opstår, når virksomheden foretager salg, som ikke er forudbetalt.

Det er selskabets politik at afdække betalingsusikkerheder i form af, bankgarantier, kreditforsikring, og lignende, i størst muligt omfang.

Modtaget sikkerhed indgår i vurderingen af en eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab. Selskabets kunders kreditværdighed undersøges i forbindelse med kontraktindgåelse, eller påbegyndelse af kundeforholdet.

NOTE 1 VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN (fortsat)
Finansielle risici

Der er banklån på **2.570.292**

Der er prioritetslån på **2.614.409**

Da den rentebærende nettogæld udgør et væsentligt beløb, vil ændringer i renteniveaet kunne få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Øvrige risici og generelle risici

Det er ledelsens opfattelse at der ud over almindeligt forekomne risici ikke er særlige risikoforhold der herudover bør omtales.

Virksomhedens situation det kommende år

Ledelsen har vurderet virksomhedens samlede situation for det kommende år.

Ledelsen har vurderet de nuværende ordre de kontraktlige aftaler der er indgået, samt den finansielle situation selskabet selskabet for tiden har.

Det er ledelsens overbevisning at virksomheden de næste 12 måneder, vil have gode muligheder for at øge indtjeningen og udvikle virksomheden

NOTE 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Lønninger / gager	0	0
Befordringsgodtgørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

0 personer har været beskæftiget i indeværende år i selskabet.

NOTE 3 ANLÆGSOVERSIGT

	<u>Fyr central</u>	<u>Kontor Erhvervsdel</u>	<u>Bolig</u>	<u>Andre anlæg & Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum, primo	215.900	1.853.058	1.473.155	0
Årets afgang	0	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>215.900</u>	<u>1.853.058</u>	<u>1.473.155</u>	<u>0</u>
Op-nedskrivning skrivninger, primo	0	0	257.887	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets afgang nedskrivning	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>257.887</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>215.900</u>	<u>1.853.058</u>	<u>1.731.042</u>	<u>0</u>
Afskrivnings %	0%	0%	0%	20%

NOTE 4 EKSTRAORDINÆRE POSTER

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Eengangsbeløb	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 5 SELSKABSSKAT

Saldo primo	0	0
- Betalt i årets løb	0	0
Modtaget overskydende skat tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering af skat tidligere år	0	0
Selskabsskat dette år	0	0
Skat overført ved sambeskatning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
I årets løb er indbetalt a/c selskabsskat med kr.	<u>0</u>	

NOTE 6 UDSKUDT SKAT

Grundlaget for den udskudte skat kan opgøres til 0 og er beregnet med 25% eller afrundet -41.765

NOTE 7 EGENKAPITAL

	<u>2013-06-30</u>	<u>2012-06-30</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets virksomhedskapital er herefter opdelt i 250 anparter a 500 kr.

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af virksomhedskapitalen.:

M. Ingemann Holding ApS, Revelhøjvej 3, Kasted, 8200 Århus N.

OVERFØRT RESULTAT:

Overskud tidligere år	147.292	229.709
Overført årets resultat	-6.419	-82.417
Regulering udskudt skat på opskrivning	0	0
Heraf afsat til udbytte	0	0
Saldo ultimo	<u>140.873</u>	<u>147.292</u>

NOTE 8 SIKKERHEDER & KAUTIONER

Til sikkerhed for bankmøllømværende med Østjydsk Bank.
Ejerpant kr. 1.500.000 i ejendommen Revelhøjvej 3 Kasted.
Kautioa afgivet af Malerfirmaet Ingemann ApS cvr. 28 84 73 86
Kautioa afgivet af M. Ingemann Holding ApS cvr. 27 52 12 66

Andre sikkerheder

Selvskyldnerkautioa med limitering kr. 1.000.000, stillet af Michael Ingemann & Mette Rousing.

Til sikkerhed for realkreditmøllømværende med Nykredit Realkredit.

Selvskyldnerkautioa for H. 1.962.000, H. 1.732.000, H. 1.765.000 og H. 884.000 stillet af Michael Ingemann.

NOTE 9 LEASINGS & ANDRE FORPLIGTELSE

Ifølge ledelsen er der ingen leasingforpligtelser det kommende år.

NOTE 10 NÆRTSTÅENDE PARTER**Bestemmende indflydelse**

M. Ingemann Holding ApS, Revelhøjvej 3, Kasted, 8200 Århus N.

Hovedaktionær

Transaktioner:

Der har i indeværende år været transaktioner med søsterselskabet Malerfirmaet Ingemann ApS cvr. nr. 28 84 73 86 vedr. leje af lager og kontorlokaler på kr. 65.000,00.

Der har i indeværende regnskabsår ikke været andre transaktioner med nærtstående parter.