

**CD HOLDING 2021 APS
ODENSEVEJ 84
SVENDBORG**

CVR. NR. 42 02 33 88

ÅRSRAPPORT 2025

(5. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 12. marts 2026**

Christian Cramon
dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for CD Holding 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. marts 2026

Direktion

Christian Cramon

Dennis Nielsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i CD Holding 2021 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CD Holding 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. marts 2026

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i tilknyttede datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 1.725.193. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10.056.512 og en egenkapital på kr. 6.811.096.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport udgør bruttofortjenesten alene andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører aktieudbytte, kursreguleringer af børsnoterede danske- og udenlandske aktier samt renteindtægter af indestående i banker.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut samt kurreguleringer på børsnoterede danske- og udenlandske aktier m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med Gulv-Centret ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til den forventede fremtidige indtjening.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Værdipapirer består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, der er målt til kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025

Noter	2025	2024 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-18.469	-14
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.784.801	2.462
Andre finansielle indtægter	185.691	59
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-99.446	-83
Andre finansielle omkostninger	-141.426	-139
RESULTAT FØR SKAT	1.711.151	2.285
Skat af årets resultat	14.042	37
ÅRETS RESULTAT	<u>1.725.193</u>	<u>2.322</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-715.199	1.962
Overført resultat	2.440.392	360
DISPONERET I ALT	<u>1.725.193</u>	<u>2.322</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

		AKTIVER	
Noter		2025	2024
			t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.779.980</u>	<u>7.495</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>6.779.980</u>	<u>7.495</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>6.779.980</u>	<u>7.495</u>
	Selskabsskat	<u>198.208</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>198.208</u>	<u>0</u>
2	Værdipapirer	<u>2.933.887</u>	<u>1.913</u>
	Likvide beholdninger	<u>144.437</u>	<u>224</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.276.532</u>	<u>2.137</u>
	AKTIVER	<u><u>10.056.512</u></u>	<u><u>9.632</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

	PASSIVER	
Noter	2025	2024
		t.kr.
Anpartskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.318.360	4.034
Overført resultat	3.452.736	1.012
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>6.811.096</u>	<u>5.086</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.796.084	2.318
Selskabsskat	0	58
Anden gæld	<u>439.332</u>	<u>2.160</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.245.416</u>	<u>4.546</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.245.416</u>	<u>4.546</u>
PASSIVER	<u>10.056.512</u>	<u>9.632</u>

1 Medarbejderforhold

3 Eventualforpligtelser



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2025	40.000	4.033.559	1.012.344	0	5.085.903
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-715.199</u>	<u>2.440.392</u>	<u>0</u>	<u>1.725.193</u>
Egenkapital 31/12 2025	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>3.318.360</u></u>	<u><u>3.452.736</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>6.811.096</u></u>



NOTER

	2025	2024
1 MEDARBEJDERFORHOLD		t.kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 VÆRDIPAPIRER		
Dagsværdi af børsnoterede aktier og investeringsbeviser	<u>2.933.887</u>	<u>1.913</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiserede	<u>39.679</u>	<u>28</u>

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kaution for Gulv-Centret ApS' mellemværende med pengeinstitut, maks. kr. 175.000.

Selskabet er sambeskattet med Gulv-Centret ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-03-12 08:09:27 UTC+00:00

Direktor

Christian Cramon



DK MitID - 4856350e-b5d4-4c2e-a53c-4c4783cba001

2026-03-12 13:55:53 UTC+00:00

Direktor

Dennis Nielsen



DK MitID - 22dbfa1f-32d3-48ca-ad1f-ba90d21d774a

2026-03-12 14:39:00 UTC+00:00

Godkendt revisor

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - 9f88daab-2968-4417-bddb-cd12daa94a7a

2026-03-12 15:14:14 UTC+00:00

Dirigent

Christian Cramon



DK MitID - b8f850e0-edaa-4993-aa39-9763fbe9936f