

ETN Entreprenør ApS
Banevænget 44, Kollemorten, 7323 Give

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 19 55 33 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2025.

Elmer Thomsen Nørtoft
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for ETN Entreprenør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kollemorten, den 12. december 2025

Direktion

Elmer Thomsen Nørtoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i ETN Entreprenør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ETN Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 12. december 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet

ETN Entreprenør ApS
Banevænget 44, Kollemorten
7323 Give

CVR-nr.: 19 55 33 88
Stiftet: 3. oktober 1996
Hjemsted: Vejle Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
29. regnskabsår

Direktion

Elmer Thomsen Nørtoft

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bredgade 29
7160 Tørring

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ETN Entreprenør ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på udlejningsejendommen samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	541.943 kr.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	18.581	20.803
Andre finansielle indtægter	81	231
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.976</u>	<u>-10.540</u>
Resultat før skat	7.686	10.494
3 Skat af årets resultat	<u>-1.695</u>	<u>-2.310</u>
Årets resultat	<u>5.991</u>	<u>8.184</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>5.991</u>	<u>8.184</u>
Disponeret i alt	<u>5.991</u>	<u>8.184</u>

Balance 30. september

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>541.943</u>	<u>541.943</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>541.943</u>	<u>541.943</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>541.943</u>	<u>541.943</u>
Omsætningsaktiver			
5	Udskudte skatteaktiver	2.715	4.410
	Andre tilgodehavender	<u>3</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.718</u>	<u>4.410</u>
	Likvide beholdninger	<u>114.862</u>	<u>103.071</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.580</u>	<u>107.481</u>
	Aktiver i alt	<u>659.523</u>	<u>649.424</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>237.643</u>	<u>231.652</u>
	Egenkapital i alt	<u>362.643</u>	<u>356.652</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	16.125
	Anden gæld	<u>288.880</u>	<u>276.647</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>296.880</u>	<u>292.772</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>296.880</u>	<u>292.772</u>
	Passiver i alt	<u>659.523</u>	<u>649.424</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	223.468	348.468
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>8.184</u>	<u>8.184</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	231.652	356.652
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>5.991</u>	<u>5.991</u>
	<u>125.000</u>	<u>237.643</u>	<u>362.643</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af ejendommen Banevænget 44, Kollemorten, 7323 Give.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

	<u>1.695</u>	<u>2.310</u>
	<u>1.695</u>	<u>2.310</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
--	------------------	------------------

4. Grunde og bygninger

Kostpris primo

988.393	966.176
---------	---------

Tilgang i årets løb

<u>0</u>	<u>22.217</u>
----------	---------------

Kostpris ultimo

<u>988.393</u>	<u>988.393</u>
-----------------------	-----------------------

Af- og nedskrivninger primo

<u>-446.450</u>	<u>-446.450</u>
-----------------	-----------------

Af- og nedskrivninger ultimo

<u>-446.450</u>	<u>-446.450</u>
------------------------	------------------------

Regnskabsmæssig værdi ultimo

<u>541.943</u>	<u>541.943</u>
-----------------------	-----------------------

Ejendomsvurdering 1. oktober 2024

<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
----------------	----------------

5. Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver primo

4.410	6.720
-------	-------

Udskudt skat af årets resultat

<u>-1.695</u>	<u>-2.310</u>
---------------	---------------

<u>2.715</u>	<u>4.410</u>
---------------------	---------------------