

# **HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS**

Ørndrupvej 23  
7960 Karby

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2021**

---

**Bodil Møller Kristensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS  
Ørndrupvej 23  
7960 Karby  
e-mailadresse: bh@karby.dk  
CVR-nr: 27255388  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering samt investering i værdipapirer.

## **Revision**

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. 1.067.622 mod kr.2.412.357 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 15.147.953.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-96.947</b>	<b>83.832</b>
Andre finansielle indtægter		1.618.386	2.678.960
Øvrige finansielle omkostninger		-5.033	-9.193
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.516.406</b>	<b>2.753.599</b>
Skat af årets resultat		-448.744	-341.242
<b>Årets resultat</b>		<b>1.067.662</b>	<b>2.412.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.067.662	2.412.357
<b>I alt</b>		<b>1.067.662</b>	<b>2.412.357</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.271.301	1.271.301
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.271.301</b>	<b>1.271.301</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.271.301</b>	<b>1.271.301</b>
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.905.354	14.804.114
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>15.905.354</b>	<b>14.804.114</b>
Likvide beholdninger		3.104.918	1.792.468
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.010.272</b>	<b>16.596.582</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.281.573</b>	<b>17.867.883</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		15.022.953	13.955.292
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.147.953</b>	<b>14.080.292</b>
Skyldig selskabsskat		167.393	182.365
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.966.227	3.605.226
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.133.620</b>	<b>3.787.591</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.133.620</b>	<b>3.787.591</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.281.573</b>	<b>17.867.883</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret