

Roladir ApS
Toftemarken 30
3200Helsinge

CVR-nr. 31636388

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2026

Patrick Esben Lerdrup Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |
| Virksomhedsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Roladir ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. april 2026

Direktion

Per Esben Lerdrup Olsen
Adm. direktør

Bestyrelse

Philip Emil Wagner Lerdrup Olsen
Formand

Patrick Esben Lerdrup Olsen
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Roladir ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roladir ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. april 2026

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

mne45874

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden
Roladir ApS
Toftemarken 30
3200Helsinge
CVR-nr. 31636388
Stiftelsesdato 20. august 2008
Regnskabsår 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse
Philip Emil Wagner Lerdrup Olsen
Patrick Esben Lerdrup Olsen

Direktion
Per Esben Lerdrup Olsen

Revisor
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investere i selskaber, fast ejendom, herunder køb og salg af fastejendoms projekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 170.121 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 2.213.195 kr., og en egenkapital på 1.246.187 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Roladir ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0% |

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 287.739 | 62.097 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | | -41.878 | -41.878 |
| Driftsresultat | | 245.861 | 20.219 |
| Finansielle omkostninger | | -27.665 | -28.283 |
| Resultat før skat | | 218.196 | -8.064 |
| Skat af årets resultat | 2 | -48.075 | 1.763 |
| Årets resultat | | 170.121 | -6.301 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 170.121 | -6.301 |
| Resultatdisponering | | 170.121 | -6.301 |

Balance 31. december 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 1.884.488 | 1.926.366 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.884.488 | 1.926.366 |
| Anlægsaktiver | | 1.884.488 | 1.926.366 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 83.718 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | | 46.066 | 36.853 |
| Tilgodehavender | | 129.784 | 36.853 |
| Likvide beholdninger | | 198.923 | 29.378 |
| Omsætningsaktiver | | 328.707 | 66.231 |
| Aktiver | | 2.213.195 | 1.992.597 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.046.187 | 876.066 |
| Egenkapital | | 1.246.187 | 1.076.066 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 821.209 | 851.751 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 821.209 | 851.751 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 30.542 | 29.624 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.750 | 8.750 |
| Selskabsskat | | 57.288 | 4.180 |
| Anden gæld | | 27.000 | 7 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.219 | 4.219 |
| Deposita | | 18.000 | 18.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 145.799 | 64.780 |
| Gældsforpligtelser | | 967.008 | 916.531 |
| Passiver | | 2.213.195 | 1.992.597 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 200.000 | 876.066 | 1.076.066 |
| Årets resultat | 0 | 170.121 | 170.121 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 200.000 | 1.046.187 | 1.246.187 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 | |
| 2. Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 57.288 | 4.180 | |
| Regulering af udskudt skat | -9.213 | -5.943 | |
| | 48.075 | -1.763 | |
| 3. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris primo | 2.093.878 | 2.093.878 | |
| Kostpris ultimo | 2.093.878 | 2.093.878 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -167.512 | -125.634 | |
| Årets afskrivninger | -41.878 | -41.878 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -209.390 | -167.512 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.884.488 | 1.926.366 | |
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald mellem 1 og 5 år kr. | Forfald indenfor 1 år kr. | Forfald efter 5 år kr. |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 122.168 | 30.542 | 729.583 |
| | 122.168 | 30.542 | 729.583 |
| 5. Eventualforpligtelser | | | |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen. | | | |
| 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | | | |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. | | | |