

# Lundager Byg ApS

Teglårdsvej 3, 7441 Bording  
CVR-nr. 42 59 63 88

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december  
3. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. juni 2025

---

Kristian Lundager Jensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning   | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance                  | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-14 |

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Lundager Byg ApS<br>Teglgårdsvej 3<br>7441 Bording   |
|                  | CVR-nr.: 42 59 63 88<br>Stiftet: 11. august 2021<br>Kommune: Ikast-Brande<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Kristian Lundager Jensen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birk Centerpark 30<br>7400 Herning                                   |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lundager Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 16. juni 2025

Direktion:

---

Kristian Lundager Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Lundager Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundager Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Brændgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30207

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed.

## **Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling**

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>661.539</b> | <b>252.865</b> |
| Distributionsomkostninger              |      | -35.630        | -680           |
| Administrationsomkostninger            |      | -48.601        | -53.019        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>577.308</b> | <b>199.166</b> |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 6.544          | 5.593          |
| Øvrige finansielle omkostninger        | 2    | -11.942        | -3.410         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>571.910</b> | <b>201.349</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | -126.563       | -44.297        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>445.347</b> | <b>157.052</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 445.347        | 157.052        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>445.347</b> | <b>157.052</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 207.379          | 266.664        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>207.379</b>   | <b>266.664</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>207.379</b>   | <b>266.664</b> |
| <hr/>                                       |      |                  |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 447.325          | 152.025        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 170.137          | 215.187        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 7.979            | 24.297         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>625.441</b>   | <b>391.509</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>759.464</b>   | <b>223.588</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.384.905</b> | <b>615.097</b> |
| <hr/>                                       |      |                  |                |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>1.592.284</b> | <b>881.761</b> |
| <hr/>                                       |      |                  |                |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| Anpartskapital                           |      | 40.000           | 40.000         |
| Overført resultat                        |      | 821.467          | 376.120        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>861.467</b>   | <b>416.120</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 19.725           | 27.140         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>19.725</b>    | <b>27.140</b>  |
| <hr/>                                    |      |                  |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 189.400          | 231.535        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 101.631          | 143.560        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 7.549            | 986            |
| Selskabsskat                             |      | 133.978          | 38.057         |
| Anden gæld                               |      | 278.534          | 24.363         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>711.092</b>   | <b>438.501</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>711.092</b>   | <b>438.501</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>1.592.284</b> | <b>881.761</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                |
| Eventualposter mv.                       | 4    |                  |                |
| Medarbejderforhold                       | 5    |                  |                |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000         | 376.120           | 416.120        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 445.347           | 445.347        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>  | <b>821.467</b>    | <b>861.467</b> |

---

## Noter

|                                  | 2024<br>kr.  | 2023<br>kr.  |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>1   Finansielle indtægter</b> |              |              |
| Finansielle indtægter i øvrigt   | 6.544        | 5.593        |
|                                  | <b>6.544</b> | <b>5.593</b> |

---

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>     |               |              |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.142         | 1.707        |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 8.800         | 1.703        |
|  | <b>11.942</b> | <b>3.410</b> |

---

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| <b>3   Skat af årets resultat</b>              |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 133.978        | 38.057        |
| Regulering af udskudt skat                     | -7.415         | 6.240         |
|  | <b>126.563</b> | <b>44.297</b> |

---

#### **4 | Eventualposter mv.**

##### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for K. Lundager Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### **5 | Medarbejderforhold**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |
|--|---|---|

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundager Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Direkte og indirekteomkostninger

Direkte og indirekteomkostninger omfatter de omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, samt afskrivninger mv.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.