

---

***Chris J. Holding ApS***  
**Årsrapport for 2012/13**  
(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 25 24 73 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/2 2014

Chris Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Chris J. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 28. februar 2014

**Direktion**

Chris Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Chris J. Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chris J. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 28. februar 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Chris J. Holding ApS  
Stenmaglevej 20  
4295 Stenmagle

CVR-nr.: 25 24 73 88  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Sorø

### Direktion

Chris Jensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## **Beretning**

Årsrapporten for Chris J. Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på TDKK 8.493, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en egenkapital på TDKK 47.318.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 TDKK	2011/12 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-81</b>	<b>-57</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	7.237	487
Finansielle indtægter	2	2.077	3.534
Finansielle omkostninger	3	<u>-344</u>	<u>-225</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.889</b>	<b>3.739</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-396</u>	<u>-780</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>8.493</b>	<b>2.959</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000
Overført resultat	<u>8.493</u>	<u>1.959</u>
	<b>8.493</b>	<b>2.959</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2012/13 TDKK	2011/12 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	12.199	4.961
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.199</b>	<b>4.961</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.199</b>	<b>4.961</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.071	16.081
Andre tilgodehavender		612	590
Udskudt skatteaktiv		0	41
Selskabsskat		0	387
Periodeafgrænsningsposter		58	123
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.741</b>	<b>17.222</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>25.342</b>	<b>17.005</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.418</b>	<b>696</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.501</b>	<b>34.923</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.700</b>	<b>39.884</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2012/13 TDKK	2011/12 TDKK
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		46.818	38.325
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47.318</b>	<b>39.825</b>
Selskabsskat		357	0
Anden gæld		25	59
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>382</b>	<b>59</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>382</b>	<b>59</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.700</b>	<b>39.884</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

# Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	TDKK	TDKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	6.268	1.143
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-656
Forretning af forlods udbyttet	185	0
Regulering tidligere år, forlods udbyttet	784	0
	<u>7.237</u>	<u>487</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	383	706
Andre finansielle indtægter	1.694	2.828
	<u>2.077</u>	<u>3.534</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	344	225
	<u>344</u>	<u>225</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	417	780
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-21	0
	<u>396</u>	<u>780</u>

## Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	20.600	20.600
Kostpris 30. september	20.600	20.600
Værdireguleringer 1. oktober	-14.983	-16.125
Årets resultat	6.268	1.142
Øvrige værdireguleringer	314	0
Værdireguleringer 30. september	-8.401	-14.983
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	-656
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>12.199</b>	<b>4.961</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chris Jensen					
Stenlille A/S	Sorø	875	40%	9.311.216	11.162.678
CJ ejendomme					
ApS	Sorø	125	70%	4.772.348	296.525
ApS SPKR 4 nr. 2165	Sorø	200	100%	4.078.947	1.594.533

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	TDKK	resultat	året	TDKK
		TDKK	TDKK	
Egenkapital 1. oktober	500	38.325	1.000	39.825
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000	-1.000
Årets resultat	0	8.493	0	8.493
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500</b>	<b>46.818</b>	<b>0</b>	<b>47.318</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt TDKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet forpligter sig til at indestå for fornøden likviditet til fortsat drift i datterselskabet Chris Jensen Stenlille A/S i en periode på 12 måneder fra balancedagen.

Selskabet kautionerer for Chris Jensen Stenlille A/S's mellemværende med Danske Bank.

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Chris Jensen, Lærkevej 4, Stenlille

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Chris J. Holding ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dan ske datter virk som heder. Skatteeffekten af sambeskatningen med datter virk som he der ne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.