



## Bygningsdesign ApS

Asbovej 45, Læborg, 6600 Vejen

CVR-nummer: 33777388

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning ..... 5

Selskabsoplysninger..... 6

Hoved- og nøgletal..... 7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse..... 12

Balance..... 13

Egenkapitalopgørelse..... 15

Noter ..... 16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bygningsdesign ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 10. april 2024

### Direktion

Mogens Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Bygningsdesign ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygningsdesign ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 10. april 2024

### Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at udføre bygningsarbejder, herunder rådgivnings- og kloakarbejder mv.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Bygningsdesign ApS  
Asbovej 45, Læborg  
6600 Vejen

Telefon: 75 36 80 15  
E-mail: bygningsdesignaps@gmail.com

CVR-nr.: 33 77 73 88  
Stiftet: 30. juni 2011  
Kommune: Vejen  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 1126

### Direktion

Mogens Nielsen

### Revisor

Egtved Revision A/S  
Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
Aftensang 24  
6040 Egtved

### Ejerforhold

Mogens Nielsen, Asbovej 45, Læborg, 6600 Vejen

**Hoved- og nøgletal**

---

	2019 kr. 1000	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000	2022 kr. 1000	2023 kr. 1000
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	16	59	-58	163	-64
Resultat af finansielle poster	-2	-13	-9	-8	-14
Årets resultat	11	35	-52	121	-61
Balancesum	287	535	469	626	515
Egenkapital	148	183	131	252	192
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	<b>5,6</b>	<b>11,0</b>	<b>12,4-</b>	<b>26,0</b>	<b>12,4-</b>
Soliditetsgrad	<b>51,6</b>	<b>34,2</b>	<b>27,9</b>	<b>40,3</b>	<b>37,3</b>
Forrentning af egenkapital	<b>7,7</b>	<b>21,1</b>	<b>33,1-</b>	<b>63,2</b>	<b>27,4-</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Bygningsdesign ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar 2023 til 31. december 2023**


---

	2023	2022 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-23.246</b>	<b>191</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-40.569	-28
<b>Driftsresultat</b>	<b>-63.815</b>	<b>163</b>
Andre finansielle indtægter	2.728	7
Andre finansielle omkostninger	-17.108	-15
<b>Resultat før skat</b>	<b>-78.195</b>	<b>155</b>
Skat af årets resultat	17.203	-34
<b>Årets resultat</b>	<b>-60.992</b>	<b>121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-60.992	121
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-60.992</b>	<b>121</b>

## Balance pr. 31. december 2023, Aktiver

	2023	2022 kr. 1000
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	238.721	280
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>238.721</b>	<b>280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>238.721</b>	<b>280</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.138	10
Andre tilgodehavender	128.811	60
Udskudt skatteaktiv	10.211	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>159.160</b>	<b>70</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>116.646</b>	<b>276</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>275.806</b>	<b>346</b>
<b>Aktiver</b>	<b>514.527</b>	<b>626</b>

**Balance pr. 31. december 2023, Passiver**

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	111.734	172
<b>Egenkapital</b>	<b>191.734</b>	<b>252</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	7
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Leasingforpligtelser	42.661	77
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>42.661</b>	<b>77</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	34.262	33
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.650	21
Anden gæld	0	21
Periodeafgrænsningsposter	13.000	13
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	226.220	202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>280.132</b>	<b>290</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>322.793</b>	<b>367</b>
<b>Passiver</b>	<b>514.527</b>	<b>626</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overført resultat, primo	172.726	51
Årets resultat	-60.992	121
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>111.734</b>	<b>172</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>191.734</b>	<b>252</b>

Noter

			2023	2022 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit			<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	<u>110.125</u>	<u>76.923</u>	<u>34.262</u>	<u>0</u>
	<u><b>110.125</b></u>	<u><b>76.923</b></u>	<u><b>34.262</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Ingen.				
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mogens Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Nielsen

Direktør

ID: d314cf0e-5014-44a7-9e5c-eedfce068c51

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 16:13:25

Underskrevet med MitID



## Henning Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Verner Holm

Revisor

På vegne af Egtved Revision A/S

ID: 1f08a9b4-4a2b-47ef-b25d-e9fc747197b4

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 16:15:52

Underskrevet med MitID



## Mogens Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Nielsen

Dirigent

ID: d314cf0e-5014-44a7-9e5c-eedfce068c51

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2024 kl.: 18:24:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 391e1dkHJpx251696836

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).