

H2 Kerteminde ApS
Søndre Havnekaj 19
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 40808388

ÅRSRAPPORT
1. april 2024 - 31. marts 2025

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. august 2025

Sándor Harabula
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Aktiver..... | 11 |
| Passiver..... | 12 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 13 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 for H2 Kerteminde ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 13. august 2025

Direktion

Sándor Harabula

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i H2 Kerteminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H2 Kerteminde ApS for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 13. august 2025

VH Revision Registrerede Revisorer ApS
CVR nr.: 17871080

Klaus Arvad Johansen
Registreret revisor
mne11348

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: H2 Kerteminde ApS
Søndre Havnekaj 19
5300 Kerteminde

E-mail: info@glastech.dk

CVR-nr.: 40808388

Kommune: 440 - Kerteminde

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion: Sándor Harabula

Pengeinstitut: Danske Bank
Albani Torv 2
5000 Odense C

Revisor: VH Revision Registrerede
Revisorer ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M
CVR nr.: 17871080

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med udlejning af erhvervslokaler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for H2 Kerteminde ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 66-90% |
| Der afskrives ikke på grunde | | |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. april 2024 - 31. marts 2025

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste..... | 53.929 | 190.851 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -11.514 | -11.514 |
| Resultat før finansielle poster..... | 42.415 | 179.337 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder..... | -36.861 | -38.744 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -402 | -162 |
| Resultat før skat | 5.152 | 140.431 |
| Skat af årets resultat..... | -3.740 | -33.418 |
| Årets resultat..... | 1.412 | 107.013 |
| Overført resultat..... | 1.412 | 107.013 |
| Forslag til resultatdisponering..... | 1.412 | 107.013 |

BALANCE PR. 31. marts 2025
AKTIVER

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | 2.110.759 | 2.122.273 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2.110.759 | 2.122.273 |
| Anlægsaktiver..... | 2.110.759 | 2.122.273 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 171 | 231 |
| Andre tilgodehavender..... | 17.551 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 41.370 | 40.559 |
| Tilgodehavender..... | 59.092 | 40.790 |
| Likvide beholdninger..... | 111.452 | 99.081 |
| Omsætningsaktiver..... | 170.544 | 139.871 |
| Aktiver..... | 2.281.303 | 2.262.144 |

BALANCE PR. 31. marts 2025
PASSIVER

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | 330.012 | 328.599 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Egenkapital..... | 370.012 | 368.599 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 1.884.995 | 1.825.216 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 2 Langfristede gældsforpligtigelser..... | 1.884.995 | 1.825.216 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 6.000 | 6.000 |
| Selskabsskat..... | 3.740 | 33.418 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring..... | 16.556 | 28.911 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser..... | 26.296 | 68.329 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Passiver..... | 2.281.303 | 2.262.144 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo..... | 40.000 | 40.000 |
| Virksomhedskapital ultimo..... | 40.000 | 40.000 |
| Overført overskud eller tab, primo..... | 328.600 | 221.586 |
| Årets resultat..... | 1.412 | 107.013 |
| Overført overskud eller tab, ultimo..... | 330.012 | 328.599 |
| Egenkapital..... | 370.012 | 368.599 |

NOTER

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--|-------------------|---------------------|
| 1 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal ansatte..... | 1 | 1 |
| Antal personer beskæftiget..... | 1 | 1 |
| | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
| 2 Langfristede gældsforpligtigelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 1.884.995 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtigelser..... | 1.884.995 | 0 |

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--|-----------------------------|------------------|
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Garantiforpligtelser: | Ingen | |
| Kautionsforpligtelser: | Ingen | |
| Huslejeforpligtelser: | 6 måneders leje á kr. 4.597 | |
| Leasingforpligtelser: | Ingen | |

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, H2 Holding Odense ApS, CVR nr. 37 08 25 89, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

| | |
|---|--|
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| Ingen | |