

**P-Consultor ApS**

Oddesundvej 19  
7600 Struer

CVR nr. 44120488

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/03/2026

Pierre Klausen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

P-Consultor ApS  
Oddesundvej 19  
7600 Struer  
44120488  
15/06/2023

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for P-Consultor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 04/03/2026

**Pierre Klausen Invernizzi**  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde bygherrerådgivning samt enhver anden aktivitet, der står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 108.705, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 313.932.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets drift ændres til korttids-udleje af ferielejigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivninger af finansielle aktiver indeholder årets nedskrivninger af den regnskabsmæssige værdi for finansielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %
Indretning af lejede lokaler	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.394.850</b>	<b>1.745.119</b>
Personaleomkostninger	1	-1.082.570	-1.318.967
Af- og nedskrivninger		-138.388	-184.517
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>173.892</b>	<b>241.635</b>
Andre finansielle indtægter		7.162	6.587
Nedskrivning af finansielle aktiver		-25.112	-13.947
Øvrige finansielle omkostninger		-12.529	-15.636
<b>Resultat før skat</b>		<b>143.413</b>	<b>218.639</b>
Skat af årets resultat		-34.708	-53.086
<b>Årets resultat</b>		<b>108.705</b>	<b>165.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		270.000	400.000
Overført resultat		-161.295	-234.447
<b>Årets resultat</b>		<b>108.705</b>	<b>165.553</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		415.163	553.551
Indretning af lejede lokaler		93.310	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>508.473</b>	<b>553.551</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>508.473</b>	<b>553.551</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		316.828	356.244
<b>Tilgodehavender</b>		<b>316.828</b>	<b>356.244</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	80.934	175.708
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>173.479</b>	<b>441.399</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>571.241</b>	<b>973.351</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.079.714</b>	<b>1.526.902</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		270.000	400.000
Overført resultat		3.932	165.225
<b>Egenkapital</b>		<b>313.932</b>	<b>605.225</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.106	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.106</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		0	2.835
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2.835</b>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		481.437	537.254
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		4.877	0
Kortfristet skyldig skat		30.602	165.200
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.043	9.722
Skyldig moms og afgifter		206.925	154.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		32.792	51.675
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>761.676</b>	<b>918.842</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>761.676</b>	<b>921.677</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.079.714</b>	<b>1.526.902</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	979.188	1.212.812
Pensioner	103.382	105.014
Andre omkostninger til social sikring	0	1.141
<b>I alt</b>	<b>1.082.570</b>	<b>1.318.967</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

### 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier
	DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	96.963
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	7.649

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

	2025
	DKK
Restgæld efter 5 år	0

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Volkswagen Semler Finans Danmark A/S har pant i selskabets bil. Der er ved udgangen af 2025 en restgæld på 481.437 dkr.