
EJENDOMSSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS

CVR-nr.: 30562488

Ho Bugt Vej 17
6852 Billum

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2024

Martin Schelander Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS
Ho Bugt Vej 17
6852 Billum

CVR-nr.: 30562488
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 29/06/2024

Direktion

Martin Schelander Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2023 blev et underskud efter skat på t.kr. 91.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.046.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2023.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|-----------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -34.000 | -43.553 |
| Personaleomkostninger | | -9.300 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -43.300 | -43.553 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -72.910 | -36.691 |
| Ordinært resultat før skat | | -116.210 | -80.244 |
| Skat af årets resultat | | 25.254 | 17.654 |
| Årets resultat | | -90.956 | -62.590 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -90.956 | -62.590 |
| I alt | | -90.956 | -62.590 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 64.900 |
| Andre tilgodehavender | | 187 | 3.824 |
| Tilgodehavender i alt | | 187 | 68.724 |
| Likvide beholdninger | | 16.687 | 29.586 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 16.874 | 98.310 |
| AKTIVER I ALT | | 3.516.874 | 3.598.310 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 920.617 | 1.011.573 |
| Egenkapital i alt | | 1.045.617 | 1.136.573 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 89.092 | 179.246 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 89.092 | 179.246 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.125.124 | 1.407.077 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 172.336 | 88.453 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.297.460 | 1.495.530 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 290.000 | 290.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 789.705 | 491.961 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.084.705 | 786.961 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.382.165 | 2.282.491 |
| PASSIVER I ALT | | 3.516.874 | 3.598.310 |

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet hæfter solidarisk sammen med tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v. i sambeskatning.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret