
EJENDOMSSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS

CVR-nr.: 30562488

Ho Bugt Vej 17
6852 Billum

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2025

Martin Schelander Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS
Ho Bugt Vej 17
6852 Billum

CVR-nr.: 30562488
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 09/07/2025

Direktion

Martin Schelander Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2024 blev et underskud efter skat på t.kr. 150.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 896.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-43.714	-34.000
Personaleomkostninger		10.721	-9.300
Resultat af ordinær primær drift		-32.993	-43.300
Øvrige finansielle omkostninger		-157.075	-72.910
Ordinært resultat før skat		-190.068	-116.210
Skat af årets resultat		40.375	25.254
Årets resultat		-149.693	-90.956
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-149.693	-90.956
I alt		-149.693	-90.956

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.500.000	3.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver i alt		3.500.000	3.500.000
Andre tilgodehavender		0	187
Tilgodehavender i alt		0	187
Likvide beholdninger		1.081	16.687
Omsætningsaktiver i alt		1.081	16.874
AKTIVER I ALT		3.501.081	3.516.874

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		770.924	920.617
Egenkapital i alt		895.924	1.045.617
Hensættelse til udskudt skat		48.717	89.092
Hensatte forpligtelser i alt		48.717	89.092
Gæld til realkreditinstitutter		320.004	1.125.124
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		272.336	172.336
Langfristede gældsforpligtelser i alt		592.340	1.297.460
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	290.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.918.340	789.705
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		760	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.964.100	1.084.705
Gældsforpligtelser i alt		2.556.440	2.382.165
PASSIVER I ALT		3.501.081	3.516.874

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet hæfter solidarisk sammen med tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v. i sambeskatning.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret