
EJENDOMSSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS

CVR-nr.: 30562488

Ho Bugt Vej 17
6852 Billum

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2023

Martin Schelander Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS
Ho Bugt Vej 17
6852 Billum

CVR-nr.: 30562488
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET ØSTERVOLD VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 12/07/2023

Direktion

Martin Schelander Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2022 blev et underskud efter skat på t.kr. 63.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.136.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2022.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-43.553	127.479
Personaleomkostninger	1	0	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-921.867
Resultat af ordinær primær drift		-43.553	-844.388
Andre finansielle indtægter		0	183
Øvrige finansielle omkostninger		-36.691	-22.008
Ordinært resultat før skat		-80.244	-866.213
Skat af årets resultat		17.654	189.936
Årets resultat		-62.590	-676.277
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.590	-676.277
I alt		-62.590	-676.277

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.500.000	3.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.500.000	3.500.000
Anlægsaktiver i alt		3.500.000	3.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.900	0
Andre tilgodehavender		3.824	24.657
Tilgodehavender i alt		68.724	59.593
Likvide beholdninger		29.586	20.726
Omsætningsaktiver i alt		98.310	80.319
AKTIVER I ALT		3.598.310	3.580.319

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.011.573	1.074.163
Egenkapital i alt		1.136.573	1.199.163
Hensættelse til udskudt skat		179.246	132.000
Hensatte forpligtelser i alt		179.246	132.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.407.077	1.697.078
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88.453	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.495.530	1.697.078
Gæld til realkreditinstitutter		290.000	286.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		491.961	256.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.961	552.078
Gældsforpligtelser i alt		2.282.491	2.249.156
PASSIVER I ALT		3.598.310	3.580.319

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	0	50000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>50000</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet hæfter solidarisk sammen med tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v. i sambeskatning.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret