

---

# VITTRUP INVEST ApS

**CVR-nr.: 32263488**

Trudslevvej 163  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/02/2025**

---

**Henrik Balleby**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VITTRUP INVEST ApS  
Trudslevvej 163  
9480 Løkken  
e-mailadresse: h.balleby@hotmail.com  
CVR-nr.: 32263488  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for VITTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løkken, den 26/02/2025

## Direktion

Henrik Balleby Madsen

## Bestyrelse

Tim Balleby Berg

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>116.595</b>	<b>84.167</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.329	-4.329
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>112.266</b>	<b>79.838</b>
Andre finansielle indtægter		229	0
Øvrige finansielle omkostninger		-79.256	-39.310
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.239</b>	<b>40.528</b>
Skat af årets resultat		-8.360	-8.900
Andre skatter		-2.012	0
<b>Årets resultat</b>		<b>22.867</b>	<b>31.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		22.867	31.628
<b>I alt</b>		<b>22.867</b>	<b>31.628</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.368.797	1.673.126
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.368.797</b>	<b>1.673.126</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.368.797</b>	<b>1.673.126</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.167	0
Periodeafgrænsningsposter		21.000	4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>151.167</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger			44.650
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>151.167</b>	<b>48.650</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.519.964</b>	<b>1.721.776</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		160.000	160.000
Overført resultat		395.833	372.966
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>555.833</b>	<b>532.966</b>
Hensættelse til udskudt skat		24.000	24.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		409.534	446.567
Gæld til banker		1.471.629	0
Kreditinstitutter i øvrigt		36.000	36.000
Skyldig selskabsskat		8.360	8.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.925.523</b>	<b>491.467</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.000	25.059
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		921.852	595.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.756	7.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.014.608</b>	<b>673.343</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.940.131</b>	<b>1.164.810</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.519.964</b>	<b>1.721.776</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret