

---

# VITTRUP INVEST ApS

**CVR-nr.: 32263488**

Trudslevvej 163  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2023**

**Henrik Balleby**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VITTRUP INVEST ApS  
Trudslevvej 163  
9480 Løkken  
e-mailadresse: h.balleby@hotmail.com  
CVR-nr.: 32263488  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for VITTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løkken, den 27/02/2023

## **Direktion**

Henrik Balleby Madsen

## **Bestyrelse**

Tim Balleby Berg

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.692</b>	<b>107.307</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.329	-4.329
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.363</b>	<b>102.978</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.135	-62.953
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.228</b>	<b>40.025</b>
Skat af årets resultat		-5.686	-6.352
<b>Årets resultat</b>		<b>28.542</b>	<b>33.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		28.542	33.673
<b>I alt</b>		<b>28.542</b>	<b>33.673</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.677.455	1.681.784
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.677.455</b>	<b>1.681.784</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.677.455</b>	<b>1.681.784</b>
Periodeafgrænsningsposter		4.000	11.360
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>11.360</b>
Likvide beholdninger		4.494	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.494</b>	<b>11.360</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.685.949</b>	<b>1.693.144</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		160.000	160.000
Overført resultat		341.338	312.796
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>501.338</b>	<b>472.796</b>
Hensættelse til udskudt skat		24.000	24.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		487.025	532.245
Gæld til banker		0	164.709
Kreditinstitutter i øvrigt		36.000	36.000
Skyldig selskabsskat		7.565	5.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.590</b>	<b>738.324</b>
Gæld til realkreditinstitutter		46.000	47.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	367.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		565.116	0
Skyldig selskabsskat		3.491	1.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.414	29.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>630.021</b>	<b>458.024</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.160.611</b>	<b>1.196.348</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.685.949</b>	<b>1.693.144</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret