
VITTRUP INVEST ApS

CVR-nr.: 32263488

Trudslevvej 163
9480 Løkken

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2024

Henrik Balleby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VITTRUP INVEST ApS
Trudslevvej 163
9480 Løkken
e-mailadresse: h.balleby@hotmail.com
CVR-nr.: 32263488
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for VITTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løkken, den 29/02/2024

Direktion

Henrik Balleby Madsen

Bestyrelse

Tim Balleby Berg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		84.167	72.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.329	-4.329
Resultat af ordinær primær drift		79.838	68.363
Øvrige finansielle omkostninger		-39.310	-34.135
Ordinært resultat før skat		40.528	34.228
Skat af årets resultat		-8.900	-5.686
Årets resultat		31.628	28.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.628	28.542
I alt		31.628	28.542

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.673.126	1.677.455
Materielle anlægsaktiver i alt		1.673.126	1.677.455
Anlægsaktiver i alt		1.673.126	1.677.455
Periodeafgrænsningsposter		4.000	4.000
Tilgodehavender i alt		4.000	4.000
Likvide beholdninger		44.650	4.494
Omsætningsaktiver i alt		48.650	8.494
AKTIVER I ALT		1.721.776	1.685.949

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		160.000	160.000
Overført resultat		372.966	341.338
Egenkapital i alt		532.966	501.338
Hensættelse til udskudt skat		24.000	24.000
Hensatte forpligtelser i alt		24.000	24.000
Gæld til realkreditinstitutter		446.567	487.025
Kreditinstitutter i øvrigt		36.000	36.000
Skyldig selskabsskat		8.900	7.565
Langfristede gældsforpligtelser i alt		491.467	530.590
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	46.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.059	13.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		595.304	565.116
Skyldig selskabsskat		0	3.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.980	2.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		673.343	630.021
Gældsforpligtelser i alt		1.164.810	1.160.611
PASSIVER I ALT		1.721.776	1.685.949

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret