

Rothmann Ejendomme ApS

Blegen 5
8940 Randers SV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2021

Pia Rothmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rothmann Ejendomme ApS
Blegen 5
8940 Randers SV

CVR-nr: 40538488
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at investere i ejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			4.678
Bruttoresultat			4.678
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.347	
Resultat af ordinær primær drift		36.347	4.678
Andre finansielle omkostninger		-35.755	
Ordinært resultat før skat		592	4.678
Årets resultat		592	4.678
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		592	
I alt		592	4.678

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		1.975.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.975.000	
Anlægsaktiver i alt		1.975.000	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			90.000
Tilgodehavender i alt			90.000
Likvide beholdninger		978	5.322
Omsætningsaktiver i alt		978	95.322
AKTIVER I ALT		1.975.978	95.322

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		572	-4.678
Egenkapital i alt		100.572	95.322
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Kontraktlige forpligtelser		924.387	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		924.387	
Gæld til realkreditinstitutter		589.796	
Gæld til banker		110.610	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		23.000	
Skyldig moms og afgifter		8	
Kontraktlige forpligtelser		227.605	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		951.019	
Gældsforpligtelser i alt		1.875.406	
PASSIVER I ALT		1.975.978	95.322

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret