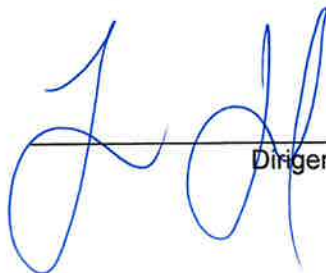


Joachim Hovgaard Holding ApS

CVR-nr. 30 27 84 88

Årsrapport 2012

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4/6 2013



Dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2012 | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 10 |

RSM plus

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Joachim Hovgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 4. juni 2013

Direktion



Joachim Hovgaard

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Joachim Hovgaard Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Joachim Hovgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte drift afhænger af driften i datterselskabet. Datterselskabets fortsatte drift kræver en højere aktivitet, positiv indtjening, opretholdelse af eksisterende kreditter samt eventuel yderligere likviditet til driftsfinansiering. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ovenstående forudsætninger opfyldes. Der er ledelsens opfattelse, at datterselskabet i 2013 vil give et overskud og at nødvendig likviditet i datterselskabet vil være tilstede, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med fortsat drift for øje.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på at, selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, og at ledelsen i henhold til selskabsloven § 119 indenfor 6 mdr. efter konstateringen heraf, skal redegøre for selskabets økonomiske stilling samt stille forslag om beslutning om reetablering af kapitalen.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 4. juni 2013

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer



Torben Kristensen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af 100% af anparter i det tilknyttede selskab Jysk Bolig Byggeri ApS.

Udvikling i året

Selskabets resultat blev ikke tilfredsstillende på grund af underskud i datterselskabet. Selskabets fortsatte drift afhænger af driften i datterselskabet. Datterselskabets fortsatte drift kræver en højere aktivitet, positiv indtjening, opretholdelse af eksisterende kreditter samt eventuel yderligere likviditet til driftsfinansiering. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ovenstående forudsætninger opfyldes.

Der er ledelsens opfattelse, at datterselskabet i 2013 vil give et overskud og at nødvendig likviditet i datterselskabet vil være tilstede, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Joachim Hovgaard Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|------|-----------------------|------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-10.000</u> | <u>-8.500</u> |
| Bruttoresultat | | -10.000 | -8.500 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>0</u> | <u>-407.290</u> |
| Resultat før skat | | -10.000 | -415.790 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Arets resultat | | <u>-10.000</u> | <u>-415.790</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -200.190 |
| Overført overskud | | <u>-10.000</u> | <u>-215.600</u> |
| | | <u>-10.000</u> | <u>-415.790</u> |

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|------|-----------------------|----------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Selskabskapital | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-140.000</u> | <u>-130.000</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>-15.000</u> | <u>-5.000</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 10.000 | 0 |
| Anden gæld | | <u>5.000</u> | <u>5.000</u> |
| | | <u>15.000</u> | <u>5.000</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>15.000</u> | <u>5.000</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |

RSM plus

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets resultat blev ikke et tilfredsstillende på grund af underskud i datterselskab. Selskabets fortsatte drift afhænger af driften i datterselskabet. Datterselskabets fortsatte drift kræver en højere aktivitet, positiv indtjening, opretholdelse af eksisterende kreditter samt eventuel yderligere likviditet til driftsfinansiering. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ovenstående forudsætninger opfyldes. Der er ledelsens opfattelse, at datterselskabet i 2013 vil give et overskud og at nødvendig likviditet i datterselskabet vil være tilstede, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med fortsat drift for øje.

| | 2012 | 2011 |
|---|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2012 | 207.100 | 128.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>79.100</u> |
| Kostpris 31. december 2012 | <u>207.100</u> | <u>207.100</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2012 | -207.100 | 296.790 |
| Årets resultat | -333.834 | -433.301 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -96.600 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi indregnet til kr. 0 | <u>333.834</u> | <u>26.011</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2012 | <u>-207.100</u> | <u>-207.100</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Jysk Bolig Byggeri ApS | Vejen | 100% | -359.846 | -333.834 |

RSM plus

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2012 | 125.000 | -130.000 | -5.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-10.000</u> | <u>-10.000</u> |
| Egenkapital 31. december 2012 | <u>125.000</u> | <u>-140.000</u> | <u>-15.000</u> |