
Komplementaraktie- selskabet af 1. 11. 2006

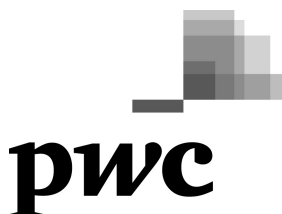
Lønholtvej 3, 3480 Fredensborg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 28 66 94 88

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/6 2021

Carsten Viggo Bæk
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementaraktieselskabet af 1. 11. 2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 22. juni 2021

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Ole Schielder Kristoffersen
formand

Steen Skallebæk

Carsten Viggo Bæk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementaraktieselskabet af 1. 11. 2006

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaraktieselskabet af 1. 11. 2006 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

mne31489

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementaraktieselskabet af 1. 11. 2006 Lønholtvej 3 3480 Fredensborg CVR-nr.: 28 66 94 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Ole Schielder Kristoffersen, formand Steen Skallebæk Carsten Viggo Bæk
Direktion	Carsten Viggo Bæk
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-6.503	1.625
Bruttoresultat		-6.503	1.625
Finansielle indtægter		62.843	63.139
Finansielle omkostninger		-445	-5.036
Resultat før skat		55.895	59.728
Skat af årets resultat	2	-12.298	-14.248
Årets resultat		43.597	45.480

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	43.597	45.480
	43.597	45.480

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre tilgodehavender		6.356.680	6.313.434
Selskabsskat		3.706	15.752
Tilgodehavender		6.360.386	6.329.186
Likvide beholdninger		15.274	224
Omsætningsaktiver		6.375.660	6.329.410
Aktiver		6.375.660	6.329.410

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		5.769.410	5.725.813
Egenkapital		6.369.410	6.325.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	0
Anden gæld		0	3.597
Kortfristede gældsforpligtelser		6.250	3.597
Gældsforpligtelser		6.250	3.597
Passiver		6.375.660	6.329.410
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	5.725.813	6.325.813
Årets resultat	0	43.597	43.597
Egenkapital 31. december	600.000	5.769.410	6.369.410

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager af Gentofte Ejendomsselskab, Kommanditejendomsselskab.

2 Skat af årets resultat

	2020 DKK	2019 DKK
Årets aktuelle skat	12.298	14.248
	12.298	14.248

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for Gentofte Ejendomsselskab, Kommanditejendomsselskab, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.

Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Gentoftegade 35-37. I kommanditselskabets årsrapport for 2020 udgør de samlede aktiver pr. 31. december 2020 DKK 156.007.051, de samlede forpligtelser DKK 79.938.946 og egenkapitalen udgør DKK 76.068.105.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaraktieselskabet af 1. 11. 2006 for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivere mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.