

## Kofoed Skandinavien af 2004 ApS

Dalvangen 49, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 28 11 05 88

## Årsrapport for 2021

18. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

---

Jens Erik Kofod  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>               |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Beretning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse                               | 6           |
| Balance                                         | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |
| Regnskabspraksis                                | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kofoed Skandinavien af 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 3. juni 2022

**Direktionen**

Jens Erik Kofod

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kofoed Skandinavien af 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kofoed Skandinavien af 2004 ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. juni 2022

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Kofoed Skandinavien af 2004 ApS

Dalvangen 49

8270 Højbjerg

CVR-nr.: 28 11 05 88

Stiftet: 7. september 2004

Hjemstedskommune: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Direktionen**

Jens Erik Kofod

**Revisor**

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Guldborgvej 1

7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  |      | <b>-89.893</b> | <b>1.464.047</b> |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 0              | -4.471           |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-89.893</b> | <b>1.459.576</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.003.240      | 475.027          |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -6.965         | -273.931         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>906.382</b> | <b>1.660.672</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 1    | -202.666       | -93.913          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>703.716</b> | <b>1.566.759</b> |
| Der foreslås fordelt således:                                     |      |                |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                         |      | 500.000        | 113.000          |
| Overført resultat                                                 |      | 203.716        | 1.453.759        |
|                                                                   |      | <b>703.716</b> | <b>1.566.759</b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|                                                     | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|-----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             |      | 760.000           | 760.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>760.000</b>    | <b>760.000</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 0                 | 1.000             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>1.000</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>760.000</b>    | <b>761.000</b>    |
| Udskudte skatteaktiver                              | 2    | 23.100            | 22.880            |
| Andre tilgodehavender                               |      | 117.750           | 0                 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3    | 0                 | 8.244             |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 0                 | 5.545             |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>140.850</b>    | <b>36.669</b>     |
| <b>Værdipapirer</b>                                 | 4    | <b>13.200.815</b> | <b>12.603.971</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>107.173</b>    | <b>101.130</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>13.448.838</b> | <b>12.741.770</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>14.208.838</b> | <b>13.502.770</b> |

### Passiver

|                                        |                   |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                         | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                      | 13.349.514        | 13.145.798        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 500.000           | 113.000           |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>13.974.514</b> | <b>13.383.798</b> |
| Selskabsskat                           | 188.580           | 63.820            |
| Anden gæld                             | 45.744            | 55.152            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>234.324</b>    | <b>118.972</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              | <b>234.324</b>    | <b>118.972</b>    |
| <b>Passiver</b>                        | <b>14.208.838</b> | <b>13.502.770</b> |

## Egenkapital 1. januar - 31. december

|                              | Anparts kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar    | 125.000         | 13.145.798           | 113.000                                     | 13.383.798        |
| Betalt udbytte               | 0               | 0                    | -113.000                                    | -113.000          |
| Årets resultat               | 0               | 203.716              | 500.000                                     | 703.716           |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>125.000</u>  | <u>13.349.514</u>    | <u>500.000</u>                              | <u>13.974.514</u> |

## Noter til årsrapporten

|                                                | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK   |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 200.222        | 88.264        |
| Regulering af udskudt skat                     | -220           | 3.636         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0              | -19           |
| Ej lempet udbytteskat                          | 2.664          | 2.032         |
|                                                | <u>202.666</u> | <u>93.913</u> |

## 2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver.

## 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:

|                                         |          |              |
|-----------------------------------------|----------|--------------|
| Saldo pr. 1. januar                     | 8.244    | -46.678      |
| Udbetalt i årets løb                    | 0        | 54.559       |
| Indbetalt i årets løb                   | -8.244   | 0            |
| Rente i henhold til gældende lovgivning | 0        | 363          |
| Saldo pr. 31. december                  | <u>0</u> | <u>8.244</u> |
| Beløbet er indfriet pr. 1. januar       |          |              |

Tilgodehavende hos medlemmer af direktion forrentes med diskontoen tillagt 10% pa. Der er ikke aftalt opsigelsesvarsel og afdragsvilkår, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

## 4 Værdipapirer

|                                | Unoterede<br>værdipapirer | Børsnoterede<br>værdipapirer |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Dagsværdi pr. 31. december     | <u>84.192</u>             | <u>13.116.623</u>            |
| Årets ændringer af dagsværdien | <u>0</u>                  | <u>114.685</u>               |

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kofoed Skandinavien af 2004 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommene.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til skønnet dagspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter bladhold.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Erik Kofod

Direktør

Serienummer: 2dd45596-ec64-4a41-bd0c-dcb027132b97

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-06-24 09:37:39 UTC



## Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:24685539

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-06-24 12:16:00 UTC



## Jens Erik Kofod

Dirigent

Serienummer: 2dd45596-ec64-4a41-bd0c-dcb027132b97

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-06-24 13:37:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5BFA2-0YVPY-EEIWP-NEE8T-47QL2-DC6P6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>