

---

# **SJ INVEST TYLSTRUP ApS**

**CVR-nr.: 27630588**

Luneborgvej 85  
9382 Tylstrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2023**

---

**Søren Peter Mogensen Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SJ INVEST TYLSTRUP ApS  
Luneborgvej 85  
9382 Tylstrup

CVR-nr.: 27630588  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SJ INVEST TYLSTRUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tylstrup, den 08/06/2023

### **Direktion**

Søren Peter Mogensen Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom, samt udlejning heraf.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på 186 t.kr., der efter afsat udbytte modregnes i overført fra tidligere år. Selskabets egenkapital udgør herefter 8.935 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for vurderingen af nærværende årsrapport.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>127.235</b>	<b>205.077</b>
Personaleomkostninger		-755	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>126.480</b>	<b>180.077</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.729	100.649
Andre finansielle indtægter		189.762	176.484
Øvrige finansielle omkostninger		-97.360	-55.716
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>222.611</b>	<b>401.494</b>
Skat af årets resultat		-36.874	-87.093
<b>Årets resultat</b>		<b>185.737</b>	<b>314.401</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		5.000.000	3.000.000
Overført resultat		-4.814.263	-2.685.599
<b>I alt</b>		<b>185.737</b>	<b>314.401</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		7.345.478	7.276.749
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.345.478</b>	<b>7.276.749</b>
Andre tilgodehavender		5.251.331	4.910.256
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.251.331</b>	<b>4.910.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.596.809</b>	<b>12.187.005</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.705.494
Tilgodehavende skat		0	25.814
Andre tilgodehavender		700.837	715.571
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>700.837</b>	<b>3.446.879</b>
Likvide beholdninger		96.684	17.540
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>797.521</b>	<b>3.464.419</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.394.330</b>	<b>15.651.424</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.809.779	8.624.042
Forslag til udbytte		5.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.934.779</b>	<b>11.749.042</b>
Hensættelse til udskudt skat		121.088	120.268
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>121.088</b>	<b>120.268</b>
Deposita		197.138	145.063
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>197.138</b>	<b>145.063</b>
Gæld til banker		2.867.696	3.346.615
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.011	10.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		125.065	0
Skyldig selskabsskat		36.054	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.097.499	279.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.141.325</b>	<b>3.637.051</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.338.463</b>	<b>3.782.114</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.394.330</b>	<b>15.651.424</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med S. J. Holding Tylstrup ApS, CVR-nr. 29131805 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Danmark, er der stillet ejerpantebrev på 500.000 kr. med pant i Jens Thises Vej 6, 9382 Tylstrup.

Til sikkerhed for gæld i eferforeningen Søndergade 1, er der tinglyst hæftelse på 40.000 kr. vedrørende lejemålet Søndergade 1,1. 9700 Brønderslev.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret