

Ørnhøj Invest ApS

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 31 49 05 88

01.01.2024 - 31.12.2024

Torstedvej 25, 6973 Ørnhøj

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. august 2025

Karl Kristian Nielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ørnhøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 6. august 2025

Direktion

Helle Irene Jepsen Nielsen

Karl Kristian Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ørnhøj Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ørnhøj Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. august 2025

SAGRO I/S
CVR-nr. 27 42 88 43

Lone Friis Hansen
Registreret revisor
mne10287

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ørnhøj Invest ApS Torstedvej 25 6973 Ørnhøj
	Telefon: 40383768
	CVR-nr.: 31 49 05 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Helle Irene Jepsen Nielsen Karl Kristian Nielsen
Revisor	SAGRO I/S Nupark 47 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed omkring indregning og måling af kapitalandele i og tilgodehavende fra kapitalinteressere. Der henvises til note 4 for uddybende beskrivelse herom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 7.416.597, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 15.930.455.

Kapitaltab

Selskabet har fortsat en negativ kapital, og der er ikke udsigt til at modtage større indtægter i 2025. Der henvises til note 3 for beskrivelse af hvordan den nødvendige likviditet til at drive selskabet det kommende år er sikret.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-37.394	-1.711
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.652.850</u>	<u>-715.494</u>
Resultat før finansielle poster		-7.690.244	-717.205
Finansielle indtægter		885.870	566.310
Finansielle omkostninger	2	<u>-612.223</u>	<u>-836.030</u>
Årets resultat		<u><u>-7.416.597</u></u>	<u><u>-986.925</u></u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-7.416.597</u>	<u>-986.925</u>
		<u><u>-7.416.597</u></u>	<u><u>-986.925</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	1	
Tilgodehavender i kapitalinteresser	1	6.766.993	
Finansielle anlægsaktiver	2	6.766.994	
Anlægsaktiver i alt	2	6.766.994	
Andre tilgodehavender	0	3.672	
Tilgodehavender	0	3.672	
Likvide beholdninger	551	5.970	
Omsætningsaktiver i alt	551	9.642	
Aktiver i alt	553	6.776.636	

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		0	1.500.000
Overført resultat		<u>-16.430.455</u>	<u>-10.513.858</u>
Egenkapital		<u>-15.930.455</u>	<u>-8.513.858</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.920.331	13.357.152
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.010.677</u>	<u>1.933.342</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.931.008</u>	<u>15.290.494</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.931.008</u>	<u>15.290.494</u>
Passiver i alt		<u>553</u>	<u>6.776.636</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Særlige poster	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	1.500.000	-10.513.858	-8.513.858
Overførsler, reserver	0	0	1.500.000	1.500.000
Årets resultat	0	-1.500.000	-7.416.597	-8.916.597
Egenkapital 31. december 2024	500.000	0	-16.430.455	-15.930.455

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte udover en ulønnet direktør.

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	534.889	136.769
Andre finansielle omkostninger	<u>77.334</u>	<u>699.261</u>
	<u>612.223</u>	<u>836.030</u>

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har en negativ egenkapital, og der er ikke udsigt til at modtage større indtægter i 2025. Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver betydeligt, og selskabet har ingen trækingsret hos bankforbindelse. Der er derfor væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Selskabets långivere i form af søsterselskab og ultimativ kapitalejer har dog bekræftet ikke at ville kræve deres tilgodehavender hos selskabet inkl. rentetilskrivning indfriet frem til 31.12.2025 samt bekræftet at ville yde den nødvendige finansiering for at selskabet kan betale sine løbende forpligtelser frem til 31.12.2025. Det er på den baggrund ledelsens vurdering at selskabet har tilstrækkeligt med likviditet for det kommende regnskabsår, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Noter

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandelene i kapitalinteresse og tilgodehavende hos kapitalinteresse måles til kostpris med nedskrivning til lavere genindvindingsværdi. Begge regnskabsposter er nedskrevet til 1 kr., som udtryk for ledelsens skøn over genindvindingsværdien på kapitalandelen og tilgodehavendet.

Kapitalandelens værdi består i al væsentlighed af et tilgodehavende hos et egyptisk selskab, som ejer et ejendomskompleks. Der foreligger væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af dette tilgodehavende, som beskrives i det følgende. Bygherren og ejer af ejendomskomplekset døde i 2017, og der har siden været juridisk uenighed om, hvem der er den retmæssige ejer af ejendommen. De første retssager er afgjort til fordel for bygherrens søn, som erkender gælden til kapitalinteressen, men de sidste retssager skal falde på plads før der kan påbegyndes afvikling af lånet. Ejendomskomplekset er siden 2023 i fuld drift, og det er på den baggrund ledelsens opfattelse, at der er grundlag for tilbagebetaling af lånet over tid, såfremt de sidste retssager falder rigtigt ud.

Ledelsen i kapitalinteressen har foretaget nedskrivning af selskabets tilgodehavende i 2020 på baggrund af oplysninger fra delsalg af lejligheder i ejendomskomplekset. Disse oplysninger ligger fortsat til grund for værdiansættelsen pr. 30.09.2024, da der ikke er fremkommet nye oplysninger, som indikerer en ændring af værdiansættelsen.

5 Særlige poster

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er påvirket af nedskrivning på 7.653 t.kr. vedrørende udlån til kapitalinteresse, som omtalt i note 4.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Havbjerg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter. Den samlede forpligtelse udgør 0 kr. pr. 31.12.2024.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat anparterne i kapitalinteresse til sikkerhed for selskabet's gæld til pengeinstitut, der udgør 0 tkr. pr. 31.12.2024. Selskabet har desuden givet transport i tilgodehavende hos kapitalinteresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørnhøj Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, amortisering af forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der holdes til udløb, og som består af tilgodehavender hos kapitalinteresser, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i og tilgodehavende hos kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karl Kristian Nielsen

Direktør

Serienummer: 200136b3-0355-4d99-bedb-a1906f2a7d96

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-08-07 07:26:21 UTC



Lone Friis Hansen (CVR valideret)

SAGRO I/S CVR: 27428843

Registreret revisor

På vegne af: Sagro I/S

Serienummer: 93ecbdd2-8081-44c4-888d-4fa200cf0184

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-08-07 07:33:56 UTC



Karl Kristian Nielsen

Dirigent

Serienummer: 200136b3-0355-4d99-bedb-a1906f2a7d96

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-08-08 08:30:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.