

# **VEJLEBY VVS A/S**

**CVR-nr.: 12324588**

Sølvagervej 2  
4534 Hørve

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/07/2022**

---

**Jens H. Elmerkjær**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | VEJLEBY VVS A/S<br>Sølvagervej 2<br>4534 Hørve                                 |
|                     | CVR-nr: 12324588<br>Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021                       |
| <b>Revisor</b>      | REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB<br>Tækkemandsvej 1<br>4300 Holbæk<br>DK Danmark |
|                     | CVR-nr: 87948412<br>P-enhed: 1004444561                                        |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Vejleby VVS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsopgørelsen for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve , den 24/06/2022

## Direktion

Kristian Bryde Franklin Andersen

## Bestyrelse

Jens Henning Elmerkjær

Kristian Bryde Franklin Andersen

Line Christiansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Vejleby VVS A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejleby VVS A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, egenkapitalopgørelsen og finansielle stilling pr. 31 december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 28/06/2022

REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 87948412  
Carsten Eg Hansen, mne395  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er VVS- og smedevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2021 TDKK. 816 mod TDKK. 2.008 i regnskabsåret 2020.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug, øvrige eksterne omkostninger mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

#### Øvrige omkostninger

Omkostningerne er opdelt i posterne personaleudgifter, afskrivninger og nedskrivning på omsætningsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 30.700 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år  
Bygninger 10 år

Grunde afskrives ikke.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris. Varelageret er nedskrevet for eventuel ukurans.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posten "likvide beholdninger", som igen er opdelt i kontant beholdning og indestående i pengeinstitut.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|                                                                              | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                           |      | <b>7.324.670</b> | <b>7.737.592</b> |
| Personaleomkostninger                                                        | 1    | -5.966.504       | -4.774.556       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver            |      | -295.041         | -293.387         |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver |      | 30.000           | 0                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                                      |      | <b>1.093.125</b> | <b>2.669.649</b> |
| Andre finansielle indtægter                                                  |      | 0                | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger                                              |      | -40.850          | -92.207          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                            |      | <b>1.052.275</b> | <b>2.577.442</b> |
| Skat af årets resultat                                                       | 2    | -236.510         | -569.410         |
| <b>Årets resultat</b>                                                        |      | <b>815.765</b>   | <b>2.008.032</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                       |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                              |      | 750.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                                            |      | 65.765           | 1.508.032        |
| <b>I alt</b>                                                                 |      | <b>815.765</b>   | <b>2.008.032</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                             | Note     | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |          | 413.928          | 513.928          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |          | 203.658          | 194.910          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>3</b> | <b>617.586</b>   | <b>708.838</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |          | <b>617.586</b>   | <b>708.838</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |          | 1.033.500        | 735.674          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |          | <b>1.033.500</b> | <b>735.674</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 1.198.159        | 1.372.953        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |          | 132.500          | 230.065          |
| Udskudte skatteaktiver                      |          | 58.130           | 38.010           |
| Andre tilgodehavender                       |          | 0                | 55.000           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |          | 104.144          | 100.658          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |          | <b>1.492.933</b> | <b>1.796.686</b> |
| Likvide beholdninger                        |          | 2.646.249        | 3.611.668        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |          | <b>5.172.682</b> | <b>6.144.028</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |          | <b>5.790.268</b> | <b>6.852.866</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|                                                                             | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv.                                                     | 4    | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                                           |      | 2.532.841        | 2.467.076        |
| Forslag til udbytte                                                         |      | 750.000          | 500.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                                    |      | <b>3.782.841</b> | <b>3.467.076</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                                |      | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                                         | 5    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gæld til banker                                                             |      | 0                | 13.434           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 731.070          | 1.395.374        |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 235.632          | 82.134           |
| Skyldig selskabsskat                                                        |      | 256.630          | 575.498          |
| Skyldig moms og afgifter                                                    |      | 417.493          | 991.131          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 366.602          | 328.219          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.007.427</b> | <b>3.385.790</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                             |      | <b>2.007.427</b> | <b>3.385.790</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                                       |      | <b>5.790.268</b> | <b>6.852.866</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Løn og gager                          | 5.457.759        | 4.392.663        |
| Indlejet arbejdskraft                 | 0                | 42.934           |
| Pensioner                             | 529.035          | 433.778          |
| Andre omkostninger til social sikring | 361.480          | 297.694          |
| Refusioner                            | -381.770         | -392.513         |
|                                       | <b>5.966.504</b> | <b>4.774.556</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                                | Udgiftsført skat<br>kr. | Hensat skat<br>kr. |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 256.630                 | 256.630            |
| Regulering af udskudt skat                     | -20.120                 | -58.130            |
|                                                | <b>236.510</b>          |                    |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Andre Anlæg<br>mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.506.092                     | 1.687.101                 |
| Tilgang                             | 0                             | 203.789                   |
| Afgang                              | 0                             | -57.000                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.506.092</b>              | <b>1.833.890</b>          |
| Af- og nedskrivning primo           | -992.164                      | -1.492.191                |
| Årets afskrivning                   | -100.000                      | -195.041                  |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 57.000                    |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-1.092.164</b>             | <b>1.630.232</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>413.928</b>                | <b>203.658</b>            |

## 4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5. Hensatte forpligtelser i alt

|              | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK |
|--------------|-------------|-------------|
| Udskudt skat | 0           | 0           |
|              | 0           | 0           |

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### *Lejeforpligtelser*

Lejeforpligtelse vedrørende lokaler på indgået lejekontrakt med en årlig leje på DKK. 24.000.

### *Leasingforpligtelser*

Der er indgået leasingaftaler med henholdsvis, LETO leasing, Ford lease Expect office solutions. Restforpligtelsen på disse kontrakter udgør pr. balancedagen TDKK. 843, inkl. restforpligtelse ved kontrakternes udløb

### *Garantier*

Sparekassen Sjælland-Fyn har afgivet arbejdsgarantier for DKK. 1.028.779.

### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2021 TDKK 252.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### *Sikkerhedsstillelser*

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Sjælland-Fyn, er tinglyst virksomhedspant stort DKK. 1.200.000 samt tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 700.000 i ejendommen Sølvagervej 2, Hørve. Gælden til Sparekassen Sjælland-Fyn udgør pr. balancedagen DKK 0 samt arbejdsgarantier for DKK. 1.028.779. Anlægsaktiver og tilgodehavender der er dækket af virksomhedspantet har en samlet bogført værdi på DKK 2.567.816 pr. balancedagen.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2021<br>13 |
|------------------------------|------------|