

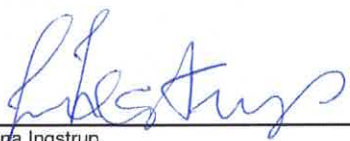
TITAN Real Estate 2018 ApS

Græstedvej 36, 3200 Helsingør

CVR-nr. 32 07 45 88

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. april 2022



Julia Ingstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for TITAN Real Estate 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 19. april 2022

Direktion


John Layland Barker


Nete Lind Barker

Bestyrelse


John Layland Barker


Nete Lind Barker


Mette Louisa Barker

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TITAN Real Estate 2018 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TITAN Real Estate 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. april 2022

Mazars

Statsautoriseret revisionpartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41

Pia Lillebæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30257

Selskabsoplysninger

Selskabet	TITAN Real Estate 2018 ApS Græstedvej 36 3200 Helsingør CVR-nr.: 32 07 45 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 9. marts 2009 Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	John Layland Barker Nete Lind Barker Mette Louisa Barker
Direktion	John Layland Barker Nete Lind Barker
Revisor	Mazars Statsautoriseret revisionpartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og administration heraf og andre relaterede aktiviteter, samt direkte eller indirekte drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 20.293, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.108.969.

Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har ved årsafslutningen tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der er objektive indikationer på usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift. Moderselskabet forventer at yde et koncernbidrag, som bringer begge forhold i orden. Vi henviser til note 1 for nærmere omtale.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		685.713	583.478
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-362.578	-346.243
Resultat før finansielle poster		323.135	237.235
Finansielle omkostninger	2	-343.428	-393.037
Resultat før skat		-20.293	-155.802
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-20.293	-155.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.293	-155.802
		-20.293	-155.802

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.689.104	12.051.682
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.689.104</u>	<u>12.051.682</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.689.104</u>	<u>12.051.682</u>
Andre tilgodehavender		0	12.970
Periodeafgrænsningsposter		49.300	0
Tilgodehavender		<u>49.300</u>	<u>12.970</u>
Likvide beholdninger		<u>19.014</u>	<u>2.595</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>68.314</u>	<u>15.565</u>
Aktiver i alt		<u>11.757.418</u>	<u>12.067.247</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Selskabskapital		135.000	135.000
Overført resultat		-1.243.969	-1.223.676
Egenkapital		-1.108.969	-1.088.676
Banker		4.305.799	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.305.799	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	155.631	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.104	58.776
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.294.727	12.912.408
Anden gæld		95.126	184.739
Kortfristede gældsforpligtelser		8.560.588	13.155.923
Gældsforpligtelser i alt		12.866.387	13.155.923
Passiver i alt		11.757.418	12.067.247
Vurdering af going concern	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	135.000	-1.223.676	-1.088.676
Årets resultat	0	-20.293	-20.293
Egenkapital 31. december	135.000	-1.243.969	-1.108.969

Noter

1 Vurdering af going concern

Ved regnskabsårets afslutning har selskabet tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der er usikkerhed vedrørende selskabet fortsatte drift. Moderselskabet forventer i begyndelsen af 2022 at yde et koncernbidrag for at genetablere egenkapitalen i selskabet. Moderselskabet stiller ydermed den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet for at styrke selskabets kapitalgrundlag tilstrækkelig til, at selskabet kan dække de planlagte aktiviteter frem til generalforsamlingen i 2023.

På den baggrund har ledelsen aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
	282.342	393.036
	61.086	1
	343.428	393.037

3 Skat af årets resultat

Der påhvilet ikke selskabet skat af årets resultat.

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar	12.397.925
Kostpris 31. december	12.397.925
Af- og nedskrivninger 1. januar	346.243
Årets afskrivninger	362.578
Af- og nedskrivninger 31. december	708.821
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.689.104

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	0	4.461.430	155.631	3.453.208
	0	4.461.430	155.631	3.453.208

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i TITAN koncernen. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat, fremgår af årsrapporten for Barker Holding ApS. Cvr-nr. 32 07 45 88, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser i øvrigt.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. Kr. 10.000.000, er stillet til sikkerhed for koncernens kreditfaciliteter i kreditinstitut.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet TITAN Containers A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TITAN Real Estate 2018 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Barker Holding ApS

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som svarer til nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.