



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Landrock House Holding ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 20 35 65 88
907153 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Landrock House Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. maj 2013

Direktion:

Peter Landrock

Mads Landrock

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landrock House Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landrock House Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Landrock House Holding ApS
Jægergårdsgade 118
8000 Aarhus C

Telefon: 86 17 56 26
CVR-nr.: 20 35 65 88
Stiftet: 21. marts 1997
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Landrock, direktør
Mads Landrock

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Peter Landrock

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses under de givne markedsforhold for tilfredsstillende.

Selskabet har realiseret et overskud på 7.974 tkr. og egenkapitalen udgør 17.916 tkr. pr. 31. december 2012.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landrock House Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed indeholder den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Landrock House Holding ApS er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med det danske datterselskab PT af 1. januar 2012 ApS og andre underliggende danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskab

Der er ikke i tilknytning til moderselskabet Landrock House Holding ApS udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for små koncerner.

Koncernen overskrider således ikke 2 af de i § 110 opregnede størrelseskriterier, og skal derfor ikke udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Administrationsomkostninger		<u>-17.375</u>	<u>-26.273</u>
Resultat af primær drift		-17.375	-26.273
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed		8.000.669	3.298.230
Finansielle indtægter	1	45.080	24.149
Finansielle omkostninger	2	<u>-54.698</u>	<u>-454.533</u>
Ordinært resultat før skat		7.973.676	2.841.573
Skat af ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>98.500</u>
Årets resultat		<u>7.973.676</u>	<u>2.940.073</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.181.756	0
Overført resultat		-109.160	-388.145
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		<u>5.901.080</u>	<u>3.328.218</u>
		<u>7.973.676</u>	<u>2.940.073</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandele i dattervirksomhed		<u>18.857.579</u>	<u>10.774.743</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>18.857.579</u>	<u>10.774.743</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>134.700</u>
		<u>0</u>	<u>134.700</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Værdipapirer		<u>277.690</u>	<u>235.738</u>
		<u>277.690</u>	<u>235.738</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>277.690</u>	<u>370.438</u>
AKTIVER I ALT		<u>19.135.269</u>	<u>11.145.181</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.757.579	8.674.743
Valutakursregulering af primo egenkapital og resultatopgørelse ved omregning til ultimokurser i udenlandske, tilknyttede virksomheder		248.792	166.626
Optionsprogram, medarbejdere i tilknyttede virksomheder		27.127	27.127
Overførte resultater		682.322	791.482
Egenkapital i alt		<u>17.915.820</u>	<u>9.859.978</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		1.187.049	1.267.043
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.240	0
Anden gæld		18.160	18.160
		<u>1.219.449</u>	<u>1.285.203</u>
PASSIVER I ALT		<u>19.135.269</u>	<u>11.145.181</u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Nærtstående parter og ejerforhold

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Finansielle indtægter		
Renter, bank	60	87
Udbytte	3.068	3.094
Realiseret kursgevist på værdipapirer	41.952	14.405
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>6.563</u>
	<u>45.080</u>	<u>24.149</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	52.347	48.566
Gebyrer	198	1.226
Urealiseret kursgevinst på værdipapirer	2.153	134.591
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>270.150</u>
	<u>54.698</u>	<u>454.533</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Sambeskatningsbidrag	0	134.700
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-36.200</u>
	<u>0</u>	<u>98.500</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
		Kapital- andele i dattervirk- somhed
Kostpris 1. januar 2012		<u>2.100.000</u>
Årets tilgang		2.100.000
Årets afgang		<u>-2.100.000</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>2.100.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012		8.674.743
Valutakursregulering af primo egenkapital og resultatopgørelse ved omregning til ultimokurser i udenlandske tilknyttede virksomheder		82.167
Årets resultat efter skat		<u>8.000.669</u>
Værdireguleringer 31. december 2012		<u>16.757.579</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>18.857.579</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Datterselskabet PIJ af 1. april 1993 A/S er ophørsspaltet og LHH har modtaget ny kapitalandel i PT af 1. januar 2012 ApS.

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regn- skabs- mæssig værdi</u>
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
PT af 1. januar 2012 ApS, Aarhus	93 %	125	20.172	8.558	18.858
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012			<u>20.172</u>	<u>8.558</u>	<u>18.858</u>

5 Egenkapital

Virksomhedskapital

Saldo 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
-----------------	----------------	----------------

Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode

Saldo 1. januar	8.674.743	5.346.525
Årets regulering	<u>8.082.836</u>	<u>3.328.218</u>
	<u>16.757.579</u>	<u>8.674.743</u>

Valutakursregulering af primo egenkapital og resultatopgørelse ved omregning til ultimokurser i udenlandske tilknyttede virksomheder

Saldo 1. januar	166.626	136.638
Årets regulering	<u>82.166</u>	<u>29.988</u>
	<u>248.792</u>	<u>166.626</u>

Optionsprogram, medarbejdere i tilknyttede virksomheder

Saldo 1. januar	<u>27.127</u>	<u>27.127</u>
-----------------	---------------	---------------

Overførte resultater

Saldo 1. januar	791.482	1.179.627
	<u>-109.160</u>	<u>-388.145</u>
	<u>682.322</u>	<u>791.482</u>

Egenkapital 31. december

	<u>17.915.820</u>	<u>9.859.978</u>
--	-------------------	------------------

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på 277.690 kr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Landrock House Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Landrock House Holding ApS' nærtstående parter og ejerforhold omfatter følgende:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Peter Landrock, Cambridge, England