



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Landrock House Holding ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 26. maj _____ 20__14__

Torben Pryds Pedersen
dirigent

CVR-nr. 20 35 65 88
907153 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Landrock House Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. maj 2014

Direktion:

Peter Landrock

Mads Landrock

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landrock House Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landrock House Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 19. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Landrock House Holding ApS
Jægergårdsgade 118
8000 Aarhus C

Telefon: 86 76 22 88
CVR-nr.: 20 35 65 88
Stiftet: 21. marts 1997
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Landrock, direktør
Mads Landrock

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses under de givne markedsforhold for tilfredsstillende.

Selskabet har realiseret et overskud på 5.991 tkr. og egenkapitalen udgør 21.820 tkr. pr. 31. december 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landrock House Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed indeholder den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Landrock House Holding ApS er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med det danske datterselskab PT af 1. januar 2012 ApS og andre underliggende danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udbytte fra dattervirksomheden overføres fra nettoopskrivninger til overført overskud på baggrund af beslutning vedrørende regnskabsåret.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke i tilknytning til moderselskabet Landrock House Holding ApS udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for små koncerner.

Koncernen overskrider således ikke 2 af de i § 110 opregnede størrelseskriterier, og skal derfor ikke udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Administrationsomkostninger		-15.000	-17.375
Resultat af primær drift		-15.000	-17.375
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed		5.924.313	8.000.669
Finansielle indtægter	1	108.413	45.080
Finansielle omkostninger	2	-48.681	-54.698
Resultat før skat		5.969.045	7.973.676
Skat af årets resultat	3	22.125	0
Årets resultat		<u>5.991.170</u>	<u>7.973.676</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		4.650.000	2.181.756
Overført resultat		266.381	-109.160
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		1.074.789	5.901.080
		<u>5.991.170</u>	<u>7.973.676</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandele i dattervirksomhed		<u>22.694.911</u>	<u>18.857.579</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.694.911</u>	<u>18.857.579</u>
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer		<u>359.193</u>	<u>277.690</u>
		<u>359.193</u>	<u>277.690</u>
Likvide beholdninger		<u>27.056</u>	<u>22.741</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>386.249</u>	<u>300.431</u>
AKTIVER I ALT		<u>23.081.160</u>	<u>19.158.010</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.401.820	14.327.031
Valutakursregulering af primo egenkapital og resultatopgørelse ved omregning til ultimokurser i udenlandske, tilknyttede virksomheder		343.567	248.792
Foreslået udbytte		4.650.000	2.181.756
Overførte resultater		1.224.622	958.241
Egenkapital i alt		<u>21.820.009</u>	<u>17.915.820</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		1.242.991	1.209.790
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	14.240
Anden gæld		18.160	18.160
		<u>1.261.151</u>	<u>1.242.190</u>
PASSIVER I ALT		<u>23.081.160</u>	<u>19.158.010</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Finansielle indtægter		
Renter, bank	64	60
Udbytte	4.462	3.068
Urealiseret kursgevinst på værdipapirer	81.503	41.952
Realiseret kursgevinst på valuta	<u>22.384</u>	<u>0</u>
	<u>108.413</u>	<u>45.080</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	48.070	52.347
Gebyrer	611	198
Urealiseret kursgevinst på værdipapir	<u>0</u>	<u>2.153</u>
	<u>48.681</u>	<u>54.698</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering vedr. tidligere år	<u>22.125</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2013	2.100.000
Værdireguleringer 1. januar 2013	16.757.579
Valutakursregulering af primo egenkapital og resultatopgørelse ved omregning til ultimokurser i udenlandske tilknyttede virksomheder	94.775
Udbetalt udbytte	-2.181.756
Årets resultat efter skat	5.924.313
Værdireguleringer 31. december 2013	20.594.911
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	22.694.911

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Årets resultat	Regn- skabs- mæssig værdi
PT af 1. januar 2012 ApS, Aarhus	93 %	tkr. 125	tkr. 24.277	tkr. 6.337	tkr. 22.695
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013			24.277	6.337	22.695

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
5 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo 1. januar	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo 1. januar	14.327.031	8.425.951
Årets regulering	1.074.789	5.901.080
	15.401.820	14.327.031
Valutakursregulering af primo egenkapital og resultatopgørelse ved omregning til ultimokurser i udenlandske tilknyttede virksomheder		
Saldo 1. januar	248.792	166.626
Årets regulering	94.775	82.166
	343.567	248.792
Overførte resultater		
Saldo 1. januar	958.241	1.067.401
Årets regulering	266.381	-109.160
	1.224.622	958.241
Foreslået udbytte		
Saldo 1. januar	2.181.756	0
Udbetalt udbytte	-2.181.756	0
Hensat udbytte	4.650.000	2.181.756
	4.650.000	2.181.756
Egenkapital 31. december	21.820.009	17.915.820

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Landrock House Holding ApS-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Der er ingen aktuelle hæftelser pr. 31. december 2013.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på 359.193 kr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

Landrock House Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Peter Landrock, Cambrigde, England