

BECK-KRISTENSEN HOLDING APS
CVR-NR. 20 32 75 88

Årsrapport for
2014
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27/05 2015

Hans Vagtborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	11
Balance pr. 31. december 2014	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Beck-Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2015

Direktion

Hans Vagtborg
direktør

Bestyrelse

Per Hugo Beck-Kristensen
formand

Hans Vagtborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Beck-Kristensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Beck-Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. maj 2015

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Torben Madsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Beck-Kristensen Holding ApS Sølvgade 104, 1.th. 1307 København K CVR-nr.: 20 32 75 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. juni 1997 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemsted: København
Bestyrelse	Per Hugo Beck-Kristensen, formand Hans Vagtborg
Direktion	Hans Vagtborg, direktør
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt at eje, drive og udleje fast ejendom og naturligt dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er den 1. januar 2014 foretaget en spaltning af selskabet, hvor værdier for netto kr. 5.942.028 er blevet fordelt mellem Tandlægeholdingselskabet Per Hugo ApS og Hans Vagtborg Holding ApS.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 125.855, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 3.646.510.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Beck-Kristensen Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætningsamt andre driftsindtægter med fradrag andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste		149.162	74.283
Personaleomkostninger		-142.473	-269.083
Resultat før af- og nedskrivninger		6.689	-194.800
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-37.984	-12.085
Resultat før finansielle poster		-31.295	-206.885
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.779
Finansielle indtægter	1	59.770	695.518
Finansielle omkostninger	2	-200.518	-194.097
Resultat før skat		-172.043	296.315
Skat af årets resultat	3	46.188	-65.647
Årets resultat		-125.855	230.668
Foreslået udbytte		99.800	98.400
Overført resultat		-225.655	132.268
		-125.855	230.668

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.614.350	1.614.350
Investeringsejendomme		4.829.957	4.829.957
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>88.838</u>	<u>48.340</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>6.533.145</u>	<u>6.492.647</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.533.145</u>	<u>6.492.647</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.890	62.014
Andre tilgodehavender		30.881	2.604.423
Selskabsskat		<u>60.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>105.771</u>	<u>2.666.437</u>
Værdipapirer		<u>21.955</u>	<u>3.922.989</u>
Værdipapirer		<u>21.955</u>	<u>3.922.989</u>
Likvide beholdninger		<u>235.333</u>	<u>7.279.130</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>363.059</u>	<u>13.868.556</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.896.204</u></u>	<u><u>20.361.203</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.145.955	2.145.954
Overført resultat		900.755	7.068.439
Foreslået udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Egenkapital	5	<u>3.646.510</u>	<u>9.812.793</u>
Hensættelse til udskudt skat		493.109	528.996
Hensatte forpligtelser i alt		<u>493.109</u>	<u>528.996</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.970.343	2.090.457
Andre kreditinstitutter		65.895	7.009.745
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.036.238</u>	<u>9.100.202</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		115.000	110.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.894	12.260
Selskabsskat		0	8.159
Anden gæld		231.174	339.153
Deposita		369.279	449.640
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>720.347</u>	<u>919.212</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.756.585</u>	<u>10.019.414</u>
Passiver i alt		<u>6.896.204</u>	<u>20.361.203</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	36.233	695.518
Valutakursgevinster	<u>23.537</u>	<u>0</u>
	<u>59.770</u>	<u>695.518</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>200.518</u>	<u>194.097</u>
	<u>200.518</u>	<u>194.097</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	75.125
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.122	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-39.066</u>	<u>-9.478</u>
	<u>-46.188</u>	<u>65.647</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	1.614.350	60.426
Tilgang i årets løb	0	78.481
Kostpris ultimo	<u>1.614.350</u>	<u>138.907</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	12.085
Årets afskrivninger	0	37.984
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>50.069</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.614.350</u>	<u>88.838</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	500.000	2.145.955	7.068.438	98.400	9.812.793
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg efter sammenlægningsmetoden	0	0	-5.942.028	0	-5.942.028
	500.000	2.145.955	1.126.410	98.400	3.870.765
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	0	-225.655	99.800	-125.855
Egenkapital ultimo	500.000	2.145.955	900.755	99.800	3.646.510

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.085, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2014 udgør t.kr. 4.830.