

---

# HOUSE OF REAL ApS

**CVR-nr.: 35679588**

Åbenrå 29  
1124 København K

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2026**

---

**Jesper Jack Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOUSE OF REAL ApS  
Åbenrå 29  
1124 København K  
e-mailadresse: [info@houseofreal.dk](mailto:info@houseofreal.dk)  
CVR-nr.: 35679588  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HOUSE OF REAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 17/05/2026

## **Direktion**

Marie Skovgaard Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er produktion af film og dokumentarer samt andet hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter 2025 og økonomiske forhold 2024 er ikke væsentligt ændret. Der har i 2025 ikke været nævneværdig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 viser et negativt resultat på kr. 113.076.

Selskabets balance pr. 31.12.202 viser en negativ egenkapital på kr. 331.916 og en balancesum på kr. 169.046.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er nævneværdige begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acantorater. Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-85.977</b>	<b>127.767</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-85.977</b>	<b>127.767</b>
Andre finansielle indtægter	1	11	3.755
Øvrige finansielle omkostninger	2	-27.110	-23.156
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-113.076</b>	<b>108.366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113.076</b>	<b>108.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-113.076	108.366
<b>I alt</b>		<b>-113.076</b>	<b>108.366</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.067	46.989
Tilgodehavender moms og afgifter		5.128	24.256
Andre tilgodehavender		135.519	160.089
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3</b>	<b>149.714</b>	<b>231.334</b>
Likvide beholdninger		19.332	126.690
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>169.046</b>	<b>358.024</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>169.046</b>	<b>358.024</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		-382.916	-269.890
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-331.916</b>	<b>-218.890</b>
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		50.097	53.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		382.101	330.278
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.935	153.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	1.299	38.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.530	1.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>500.962</b>	<b>576.914</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.962</b>	<b>576.914</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>169.046</b>	<b>358.024</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

<b>Renteindtægter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Renteindtægt, bank	11	0
Valutakursdifference, debitorer gevinst	0	3.510
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>11</b>	<b>3.510</b>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgift, bank	78	296
Renteudgift, kreditorer	15.000	0
Renteudgift, Told & Skat	800	162
Valutakursdifference, debitorer tab	254	21.909
Valutakursdifference, kreditorer tab	11.134	1.087
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>27.110</b>	<b>22.861</b>

### 3. Tilgodehavender i alt

<b>Moms og afgifter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldig moms, primo	24.256	83.864
Udgående (salg) moms	11.817	68.705
Indgående (køb) moms	24.188	66.903
Erhvervsmoms/byggeydelse (køb i udland)	3.688	982
Erhvervsmoms/byggeydelse (modkonto)	3.688	-982
Betalt moms	31.499	57.807
<b>Moms og afgifter i alt</b>	<b>5.128</b>	<b>24.256</b>

### 4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

<b>Skattekonto</b>	<b>1.299</b>	<b>278</b>
--------------------	--------------	------------

### 5. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

<b>Mellemregning House of Holding</b>	<b>65.935</b>	<b>153.248</b>
<b>Kreditorer</b>	<b>8.778</b>	<b>7.871</b>
<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>316.495</b>	<b>270.389</b>

## 6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årets resultat blev negativt med kr. 113.076.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser.

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Hovedanpartshaver er indstillet på at træde tilbage overfor selskabets øvrige kreditorer, lige som han forventer, at det vil være muligt at opretholde, og i fornødent omfang udvide selskabets bankfinansiering, hvis der måtte blive behov for det.

Ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med House of Holding ApS.

Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter for selskabsskat, skat på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har i regnskabsåret ingen eventualforpligtelser.

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0