
HOUSE OF REAL ApS

CVR-nr.: 35679588

Åbenrå 29
1124 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2024

Timme Kornerup-Bang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOUSE OF REAL ApS
Åbenrå 29
1124 København K
e-mailadresse: info@houseofreal.dk
CVR-nr.: 35679588
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HOUSE OF REAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/06/2024

Direktion

Marie Skovgaard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er produktion af film og dokumentarer samt andet hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter 2023 og økonomiske forhold 2023 er ikke væsentligt ændret.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023 viser et resultat på kr. 721.882.

Selskabets balance pr. 31.12.2023 viser en negativ egenkapital på kr. 397.998 og en balancesum på kr. 474.542.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har været betydelige finansierings problemer og der er tvivl omkring det forsatte virke for selskabet..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater. Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		606.546	-250.138
Personaleomkostninger	1	391.485	-740.666
Andre driftsomkostninger	2	-257.838	
Resultat af ordinær primær drift		740.193	-990.804
Andre finansielle indtægter	3	2.904	13.444
Øvrige finansielle omkostninger	4		
Andre finansielle omkostninger		-21.215	-12.774
Ordinært resultat før skat		721.882	-990.134
Årets resultat		721.882	-990.134
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		721.882	-990.134
I alt		721.882	-990.134

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Deposita		58.246	65.359
Finansielle anlægsaktiver i alt		58.246	65.359
Anlægsaktiver i alt		58.246	65.359
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		168.468	430.254
Tilgodehavender moms og afgifter		83.864	92.517
Andre tilgodehavender		132.983	197.922
Tilgodehavender i alt		385.315	720.693
Likvide beholdninger		30.981	563.646
Omsætningsaktiver i alt		416.296	1.284.339
AKTIVER I ALT		474.542	1.349.698

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		-448.998	-1.197.722
Egenkapital i alt		-397.998	-1.146.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		325.326	246.973
Vekselgæld		100.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		248.378	124.378
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	87.402	183.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.205	1.407
Periodeafgrænsningsposter			5.514
Kontraktlige forpligtelser		107.229	1.934.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		872.540	2.496.420
Gældsforpligtelser i alt		872.540	2.496.420
PASSIVER I ALT		474.542	1.349.698

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	236.366	744.369
Pensionsbidrag	22.107	18.502
Andre omkostninger til social sikring	177.226	22.205
	391.485	740.666

2. Andre driftsomkostninger

Administrationsomkostninger

Kontorartikler og tryksager	1.568	3.896
Avishold	3.598	3.637
Edb-udgifter / software	11.761	19.101
Web-services mv. u.moms	7.525	15.189
Rep./vedligeholdelse af inventar	0	655
Mindre anskaffelser	12.160	44.677
Telefon	25.128	25.856
Internetforbindelse	493	6.972
Porto og gebyrer	5.272	10.127
Bogholderi	93.906	135.000
Revisor	200	19.200
Advokat	70.432	0
Forsikringer	1.890	55.987
Kontingenter m/moms	19.017	24.352
Kontingenter u/moms	3.325	16.740
Web-hotel og domænenavne	1.562	1.616
Administrationsomkostninger i alt	257.838	383.006

3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter

Renteindtægt, bank	152	0
Renteindtægt, debitorer	0	234
Valutakursdifference, debitorer gevinst	2.659	13.195
Valutakursdifference, kreditorer gevinst	93	15
Renteindtægter i alt	2.904	13.445

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter

Renteudgift, bank	25	5.255
Renteudgift, Told & Skat	480	413
Valutakursdifference, debitorer tab	19.885	6.212
Valutakursdifference, kreditorer tab	668	895
Valuta tab finansiering	158	0
Renteudgifter i alt	21.215	12.774

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld

Skyldig A-skat	0	81.672
Skyldig ATP	0	2.651
Skyldig pension	0	4.275
Skyldige feriepenge & SH	56.723	75.612
Skyldig AM-bidrag	0	19.149
Anden gæld i alt	56.723	183.358

Skattekonto

30.679	0
---------------	----------

6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årets resultat blev et resultat på kr. 721.882.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Der foreligger ikke skriftligt tilsagn fra selskabets bankforbindelse om, at de vil opretholde det nuværende engagement og udvide det i det omfang, der måtte være behov for det.

Hovedanpartshavers tilgodehavende i selskabet udgør ca. tkr. 4 t.

Hovedanpartshaver er indstillet på at træde tilbage overfor selskabets øvrige kreditorer, lige som han forventer, at det vil være muligt at opretholde, og i fornødent omfang udvide selskabets bankfinansiering, hvis der måtte blive behov for det.

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med House of Real Holding ApS.

Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter for selskabsskat, skat på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har i regnskabsåret ingen eventualforpligtelser.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1