



Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation

CVR-nr. 29 20 06 88

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2013.

Birgitte Horn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. februar 2013

Likvidator

Frantz Palludan



Den uafhængige revisors erklæringer

Til Likvidator i Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for de igangværende forhandlinger med selskabets kreditorer med henblik på reetablering af egenkapitalen. Vi finder usikkerheden tilstrækkelig beskrevet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at den tidligere ledelse har ydet lån til anpartshaver og til tidligere direktør, hvorved den tidligere ledelse kan ifalde ansvar. Lånet til tidligere direktør er indfriet på balancedagen og lån til anpartshaver er nedskrevet til kr. 0.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 5. februar 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation c/o Nielsen Nørager Frederiksberggade 16 1459 København K
	CVR-nr.: 29 20 06 88
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 7. regnskabsår
Likvidator	Frantz Palludan, Frederiksberggade 16, 1459 København K
Revision	Christensen Kjarulff, statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i år bestået i drift af den udlejede ejendom samt forsøg på at realisere ejendommene med henblik på endelig likvidering af selskabet

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet trådte i likvidation den 27. februar 2012.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital.

Likvidator er i færd at afslutte undersøgelsen af, om det er muligt gennem aftaler med visse af selskabets kreditorer at gennemføre en opløsning af selskabet gennem likvidation, efter at selskabets faste ejendom er afhændet med panthavers godkendelse.

Hvis der ikke indgås sådanne aftaler med selskabets kreditorer, vil likvidator sørge for, at selskabet tages under konkursbehandling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb overdraget sine ejendomme til FS Erhvervsrådgivning A/S for 40 mio. kr.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Bruttofortjeneste	754.805	-430
Andre driftsomkostninger	-9.834.723	-58.771
Resultat før finansielle poster	-9.079.918	-59.201
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	175
Andre finansielle indtægter	0	8
Andre finansielle omkostninger	-6.376.027	-523
Resultat før skat	-15.455.945	-59.541
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-15.455.945	-59.541
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-15.455.945	-59.541
Disponeret i alt	-15.455.945	-59.541



Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	40.000.000	52.565
Materielle anlægsaktiver i alt	40.000.000	52.565
Anlægsaktiver i alt	40.000.000	52.565
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	20
Andre tilgodehavender	391.146	502
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	2.918
Tilgodehavender i alt	391.146	3.440
Omsætningsaktiver i alt	391.146	3.440
Aktiver i alt	40.391.146	56.005



Balance 30. september

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
2	Anpartskapital	125.000	125
3	Overført resultat	<u>-85.486.353</u>	<u>-70.031</u>
	Egenkapital i alt	<u>-85.361.353</u>	<u>-69.906</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	115.468.011	115.253
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.488	499
	Anden gæld	<u>10.280.000</u>	<u>10.159</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>125.752.499</u>	<u>125.911</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>125.752.499</u>	<u>125.911</u>
	Passiver i alt	<u>40.391.146</u>	<u>56.005</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets kreditinstitut har givet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til disposition, mens likvidator afslutter undersøgelserne af muligheden for at gennemføre en opløsning af selskabet gennem aftaler med visse af selskabets kreditorer.

2. Anpartskapital

Anpartskapital 1. oktober	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<u>125.000</u>	<u>125</u>

3. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober	-70.030.408	-10.490
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-15.455.945</u>	<u>-59.541</u>
	<u>-85.486.353</u>	<u>-70.031</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 115.468 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2012 udgør 40.000 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anlæg produceret for fremmed regning til fremstilling af træprodukter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme behandles i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 og indregnes til dagsværdi jf. mæglervurdering. Kostprisen reguleres over resultatopgørelsen, således at ejendommene optages til dagsværdi. Opskrivningen bindes på reserve for opskrivning af investeringsaktiver, der foretages nedskrivning i fald genindvindingsværdien er lavere.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

20314