



# Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation

CVR-nr. 29 20 06 88

## Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2014.

---

Birgitte Horn  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

---



## **Ledespåtegning**

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2014

**Likvidator**

Frantz Palludan



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til Likvidator i Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for de igangværende forhandlinger med visse af selskabets kreditorer med henblik på retablering af egenkapitalen. Vi finder usikkerheden tilstrækkelig beskrevet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. februar 2014

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation  
c/o Nielsen Nørager  
Frederiksberggade 16  
1459 København K

CVR-nr.: 29 20 06 88

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
8. regnskabsår

**Likvidator**

Frantz Palludan, Frederiksberggade 16, 1459 København K

**Revision**

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab,  
Store Kongensgade 68, 1264 København K



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i drift af den udlejede ejendom frem til et salg. Selskabets ejendom er solgt til FS Erhvervsejendomme A/S med overtagelse 1. januar 2013.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet trådte i likvidation den 27. februar 2012.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital.

Likvidator er i færd med at afslutte undersøgelsen af, om det er muligt gennem aftaler med visse af selskabets kreditorer at gennemføre en opløsning af selskabet gennem likvidation, efter at selskabets faste ejendom pr. 1. januar 2013 nu er afhændet med panthavers godkendelse.

Hvis der ikke indgås sådanne aftaler med selskabets kreditorer, vil likvidator sørge for, at selskabet tages under konkursbehandling.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>267.483</b>	<b>755</b>
Andre driftsomkostninger	0	-9.835
<b>Driftsresultat</b>	<b>267.483</b>	<b>-9.080</b>
Andre finansielle omkostninger	-22.242	-6.376
<b>Resultat før skat</b>	<b>245.241</b>	<b>-15.456</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>245.241</b>	<b>-15.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	245.241	0
Disponeret fra overført resultat	0	-15.456
<b>Disponeret i alt</b>	<b>245.241</b>	<b>-15.456</b>



## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>1.380.682</u>	<u>391</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.380.682</u>	<u>391</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.380.682</u></b>	<b><u>391</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.380.682</u></b>	<b><u>40.391</u></b>



## Balance 30. september

---

### Passiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	125.000	125
3 Overført resultat	-85.241.113	-85.486
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-85.116.113</b>	<b>-85.361</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	76.235.569	115.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.500	4
Anden gæld	10.217.726	10.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	86.496.795	125.752
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>86.496.795</b>	<b>125.752</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.380.682</b>	<b>40.391</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets kreditinstitut har givet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til disposition, mens likvidator afslutter undersøgelserne af muligheden for at gennemføre en opløsning af selskabet gennem aftaler med visse af selskabets kreditorer.

	30/9 2013 kr.	30/9 2012 t.kr.
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. oktober	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	-85.486.354	-70.030
Årets overførte overskud eller underskud	245.241	-15.456
	<b>-85.241.113</b>	<b>-85.486</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jakob Dannefærdsvej 15-19 ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme behandles i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 og indregnes til dagsværdi jf. mægler vurdering. Kostprisen reguleres over resultatopgørelsen, således at ejendommene optages til dagsværdi. Opskrivningen bindes på reserve for opskrivning af investeringsaktiver, der foretages nedskrivning i fald genindvindingsværdien er lavere.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Med mindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

20314