

PLJ INVEST, HOLSTEBRO ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2014

Peter Lange Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PLJ INVEST, HOLSTEBRO ApS
Ågade 2
7500 Holstebro

Telefonnummer: 28729925
e-mailadresse: peter.lange@hotmail.dk

CVR-nr: 30821688
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Ledespåtegning:

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2013 - 31.12.2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11/02/2014

Direktion

Peter Lange Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision af årsrapporten for 2014 Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to to hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser: Balancesum 4 mio. kr. Nettoomsætning på 8 mio. kr. Gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 12 På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2014

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomsselskaber.

Selskabets drift har udviklet sig som forventet og betragtes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og når forpligtelsen kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning			-58
Bruttoresultat			-58
Resultat af ordinær primær drift			-58
Andre finansielle indtægter		347	
Ordinært resultat før skat		347	-58
Ekstraordinært resultat før skat		347	-58
Skat af årets resultat		-87	
Årets resultat		260	-58
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		260	-58
I alt		260	-58

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		293.686	293.686
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	293.686	293.686
Anlægsaktiver i alt		293.686	293.686
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.025	
Andre tilgodehavender	2	789	
Tilgodehavender i alt		9.814	
Likvide beholdninger		101	57
Omsætningsaktiver i alt		9.915	57
AKTIVER I ALT		303.601	293.743

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		4.896	4.636
Egenkapital i alt		154.896	154.636
Skyldig selskabsskat		87	
Anden gæld	3	148.618	139.107
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		148.705	139.107
Gældsforpligtelser i alt		148.705	139.107
PASSIVER I ALT		303.601	293.743

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Anpartshaverne har på anskaffelsestidspunktet indskudt kr. 3.130.000 i Hortensienplatz ApS, som teknisk deles op i egenkapital på kr. 2.140.000 og lån fra ejerne på kr. 990.000. Kapitalandelen er opgjort til anskaffelsessummen. Lån fra ejerne er i 2012 konverteret til anpartskapital.

Egenkapital kr. 2.140.000. Andel PLJ Invest, Holstebro ApS kr. 102.556. Kapitalforhøjelse 2011 kr. 89.377. Kapitalforhøjelse 2012 kr. 101.753 (konvertering af lån kr. 67.238 + yderligere indskud kr. 34.515)
Kapitalandel kr. 293.686

2. Andre tilgodehavender

Forudbetaling af januar indskud i Hortensienplatz ApS

3. Anden gæld

Mellemregning med anpartshaver:

Mellemregning opr.	kr.	2.639
Indskud 2010	kr.	8
Indskud 2010	kr.	11.022
Indskud 2011	kr.	90.165
Indskud 2012	kr.	35.273
Indskud 2013	kr.	9.511
		kr. 148.618

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Hortensienplatz ApS (4,93%)

Selskabets direktør Peter Lange Jensen, Ågade 2, 7500 Holstebro