

## Årsrapport for 2024

---

Churchtown Capital ApS

C/O Gustav Himmelstrup, Søllerødgade 17, 5., 2200 København

CVR-nr. 43 70 26 88

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2025

---

Gustav Himmelstrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Churchtown Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 7. maj 2025

### **Direktion**

Gustav Himmelstrup  
adm. direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Churchtown Capital ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Churchtown Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 7. maj 2025

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt  
registreret revisor  
mne33755

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Churchtown Capital ApS  
C/O Gustav Himmelstrup  
Søllerødgade 17, 5.  
2200 København

CVR-nr.: 43 70 26 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

### Direktion

Gustav Himmelstrup, adm. direktør

### Revisor

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

### Pengeinstitut

Nordea Bank  
Vestergade 64 5000  
Odense C

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 327.644, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 8.091.694.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.400</b>	<b>-19.096</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		339.929	1.259.310
Finansielle indtægter	1	8.115	6.759
Finansielle omkostninger	2	0	-313
<b>Årets resultat</b>		<b><u>327.644</u></b>	<b><u>1.246.660</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		339.929	1.259.310
Overført resultat		-79.785	-12.650
		<b><u>327.644</u></b>	<b><u>1.246.660</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>7.863.247</u>	<u>7.613.318</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.863.247</b></u>	<u><b>7.613.318</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.863.247</b></u>	<u><b>7.613.318</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Andre tilgodehavender		<u>135.720</u>	<u>129.240</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>135.720</b></u>	<u><b>129.240</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>102.761</b></u>	<u><b>31.492</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>238.481</b></u>	<u><b>160.732</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.101.728</b></u></u>	<u><u><b>7.774.050</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.363.845	1.113.916
Overført resultat		6.580.349	6.570.134
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>8.091.694</u></b>	<b><u>7.764.050</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>10.034</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.034</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.034</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.101.728</u></u></b>	<b><u><u>7.774.050</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.113.916	6.570.134	0	7.764.050
Årets resultat	0	339.929	-79.785	67.500	327.644
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-90.000	90.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>1.363.845</b>	<b>6.580.349</b>	<b>67.500</b>	<b>8.091.694</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8.115	6.759
	<u>8.115</u>	<u>6.759</u>
	<u><b>8.115</b></u>	<u><b>6.759</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	0	273
Andre finansielle omkostninger	0	40
	<u>0</u>	<u>40</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>313</b></u>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	6.495.402	6.495.402
Kostpris 31. december 2024	6.495.402	6.495.402
	<u>6.495.402</u>	<u>6.495.402</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.117.916	-105.394
Årets resultat	339.929	1.263.310
Udbytte modtaget	-90.000	-40.000
	<u>1.367.845</u>	<u>1.117.916</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	1.367.845	1.117.916
	<u>1.367.845</u>	<u>1.117.916</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>7.863.247</b></u>	<u><b>7.613.318</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kokkenborg ApS	Stenstrup	20%	39.316.236	1.699.646

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Churchtown Capital ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.